




PENENTUAN DOSEN PEMBIMBING

Pengkumpulan Pengelola Pendidikan Malangkuçwara (P3.M)

 **STIE MALANGKUÇWARA**
d.b. ABM School of Economics

Terakreditasi "A", AKUNTANSI, 056/SK/BAN-PT/Akred/S/II/2014
Terakreditasi "A", MANAJEMEN, 257/SK/BAN-PT/IAK-VI/S/II/2013

Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi
Semester GASAL Tahun Akademik 2016/2017
Nomor : 0908/BAAK/X/2016

Setelah memperhatikan Surat Ketua Program Studi tentang usulan dosen pembimbing skripsi dengan ini Ketua STIE Malangkuçwara Malang menetapkan :



Nama : Dra. TITA BOEDI ASTUTI, MM
Sebagai : Dosen Pembimbing 1
Nama : --
Sebagai : Dosen Pembimbing 2

Untuk mahasiswa berikut

Nama : RISKa NANDYA ADE SAFITRI
Nomor Pokok : K.2013.5.32488
Skripsi yang diajukan
Bidang Kajian : MANAJEMEN KEUANGAN
Pokok Bahasan : CAPITAL BUDGETING / INVESTASI
Tempat/Obyek : -
Judul Skripsi : -

Demikian surat penetapan ini dikeluarkan untuk dilaksanakan dengan sebaiknya.
Penetapan ini berlaku sejak dikeluarkan.

Dikeluarkan di : Malang
Pada Tanggal : 07/10/2016
Ketua Program Studi Manajemen,

Dra. LINDANANTY, MM.
NIK-P.3M : 202.710.194

KARTU BIMBINGAN BAB I – III



STIE Malangkuçęwara

(Accounting Business Management)

Jl. Terusan Candi Kalasan - Malang Telp. 0341-491813

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI BAB I s.d. BAB III

BLN/TGL	BAB	PERMASALAHAN	PARAF
Bulan : Oktober			
13/10/16			
13/10		Konsultasi Judul Proposal	
16/10		Fixing Judul proposal x Latar belakang	
Bulan : November			
21/11		Konsultasi Outline BAB 1-3	
30/11		Koreksi Proposal BAB 1-3 untuk Sempro	
Bulan : Desember			
1/12		Pelaksanaan Seminar Proposal BAB 1-3	
		Revisi Proposal	
Bulan : Januari			
26/1/2017		ace bab I a bab II	
Bulan :			

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

ace 26/1/2017

Catatan:




Bobot Penilaian skripsi oleh pembimbing sebesar 50% dengan kriteria penilaian:

1. Ide/inovasi penelitian
2. Pemahaman konsep/teori
3. Pemahaman Metodologi
4. Kemampuan Analisis
5. Rutinitas Pembimbingan

PENENTUAN DOSEN PEMBIMBING

Perkumpulan Pengelola Pendidikan Malangkuçewara (P3.M)

STIE MALANGKUÇEWARA
d.b. ABM School of Economics

Terakreditasi "A", AKUNTANSI, 056/SK/BAN-PT/Akred/S/III/2014
 Terakreditasi "A", MANAJEMEN, 257/SK/BAN-PT/Ak-VI/S/III/2013

Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi

Semester GASAL Tahun Akademik 2016/2017

Nomor : 0908/BAAK/X/2016

Setelah memperhatikan Surat Ketua Program Studi tentang usulan dosen pembimbing skripsi dengan ini Ketua STIE Malangkuçewara Malang menetapkan :

Nama : Dra. TITA BOEDI ASTUTI, MM
 Sebagai : Dosen Pembimbing 1
 Nama : --
 Sebagai : Dosen Pembimbing 2



Untuk mahasiswa berikut

Nama : RISKANANDYA ADE SAFITRI
 Nomor Pokok : K.2013.5.32488
 Skripsi yang diajukan
 Bidang Kajian : MANAJEMEN KEUANGAN
 Pokok Bahasan : CAPITAL BUDGETING / INVESTASI
 Tempat/Obyek : UMKM CITCAT ICE CREAM MALANG

Judul Skripsi : STRATEGI ALOKASI INVESTASI BERDASARKAN ANALISIS SWOT DAN METODE BSC

Demikian surat penetapan ini dikeluarkan untuk dilaksanakan dengan sebaiknya. Penetapan ini berlaku sejak dikeluarkan.

Dikeluarkan di : Malang
 Pada Tanggal : 08/06/2017
 Ketua Program Studi Manajemen,

Dra. LINDANANTY, MM.
 NIK-P.3M : 202.710.194

KARTU BIMBINGAN IV – V



STIE Malangkeççwara

(Accounting Business Management)

Jl. Terusan Candi Kalasan - Malang Telp. 0341-491813

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI BAB.IV s.d BAB. V

BLN/TGL	BAB	PERMASALAHAN	PARAF
Bulan : <u>Januari</u>			
26/1	4x5	Konsultasi Outline Bab 4 x 5	B
30/1	4x5	Acc outline bab 4 x 5	
Bulan : <u>Maret</u>			
15/3	4x5	Penetapan judul (penambahan metode penelitian dan merubah judul)	B
Bulan : <u>April</u>			
11/4	4	Konsultasi draft wawancara	B
27/4	4	Konsultasi hasil wawancara	
Bulan : <u>Mei</u>			
9/5	4	Konsultasi penyusunan kuisioner dan alat ukurnya	B
25/5	4	Konsultasi hasil penelitian	
Bulan : <u>Juni</u>			
8/6	4x5	Konsultasi bab 4 x 5	B
14/6	4x5	persiapan x pelaksanaan seminar hasil	

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

[Signature] ael
28/7 2017

Catatan:

Bobot Penilaian skripsi oleh pembimbing sebesar 50% dengan kriteria penilaian:

1. Ide/inovasi penelitian
2. Pemahaman konsep/teori
3. Pemahaman Metodologi
4. Kemampuan Analisis
5. Rutinitas Pembimbingan

LAMPIRAN

Lampiran 1 kuisisioner

Kepada Yth. Bapak/ibu/saudara(i) konsumen CitCat Ice Cream
 Diantara kesibukan Bapak/Ibu/saudara(i) dalam melakukan aktivitas, saya mohon kesediaanya untuk memberikan tanggapan pada semua pertanyaan (terlampir) guna melengkapi data yang dibutuhkan dalam menyusun skripsi yang berjudul “STRATEGI ALOKASI INVESTASI BERDASARKAN ANALISIS SWOT”.
 Atas bantuan dan partisipasinya, saya sampaikan terimakasih.

Malang, 28 Maret 2017

Peneliti

Riska Nandya Ade Safitri

Karakteristik responden :

Jenis kelamin : L / P

Usia : th

Pekerjaan :

Petunjuk Pengisian :

Bapak/Ibu/Saudara(i) dimohon memberikan tanda (\surd) cek pada kolom pilihan pendapat yang telah di sediakan yaitu :

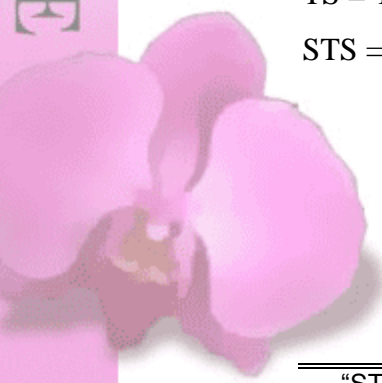
SS = Sangat Setuju

S = Setuju

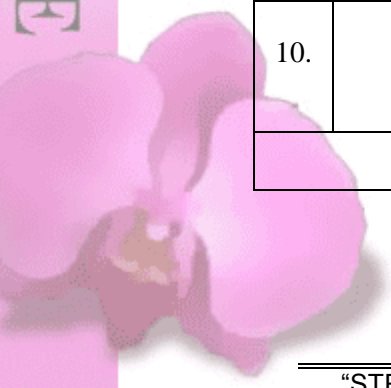
RG = Ragu

TS = Tidak Setuju

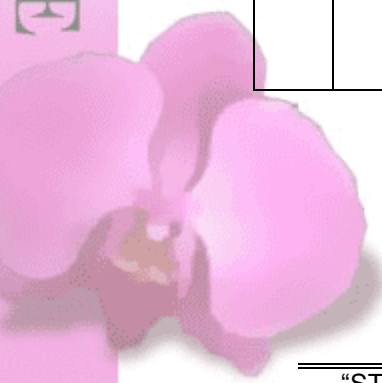
STS = Sangat Tidak Setuju



NO	URAIAN PERTANYAAN	SS	S	RG	TS	STS
Kekuatan (Strenght)						
1.	Ice cream ini harganya murah dan terjangkau					
2.	Memiliki rasa yang enak dan manis					
3.	Design kemasan menarik dan elegant					
4.	Ice cream ini dapat dipesan sesuai permintaan konsumen					
5.	Ice cream ini memiliki layanan <i>delivery order</i>					
Kelemahan (weakness)						
6.	Varian rasa ice cream hanya sedikit					
7.	Lisensi (halal, P-IRT, BPOM) pada produk ice cream sangat penting					
8.	Proses produksi ice cream masih menggunakan teknologi sederhana					
9.	Pemasaran hanya menggunakan sales, tidak menggunakan media sosial dan media periklanan					
10.	Produk ice cream ini jarang ditemui ditoko-toko terdekat					
Peluang (Oppurtunity)						



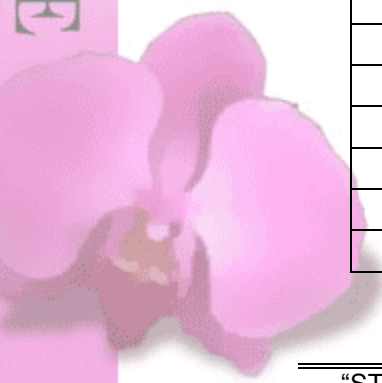
11.	Ice cream adalah minuman yang disukai semua kalangan					
12	Ice cream merupakan minuman siap saji yang praktis					
13	Ice cream dapat dijadikan peluang untuk berinovasi					
14	Ice cream dapat meningkatkan <i>mood</i> dan gaya hidup					
NO	URAIAN PERTANYAAN	SS	S	RG	TS	STS
15	Ice cream merupakan minuman yang digemari saat musim panas					
Ancaman (Treath)						
16	Terdapat pesaing ice cream dengan harga lebih murah (<Rp 2.000,00)					
17	Terdapat pesaing ice cream yang memiliki banyak varian rasa					
18	Terdapat pesaing ice cream <i>import</i> yang beredar di pasar					
19.	Ice cream merupakan minuman yang tidak tahan di suhu panas					
20.	Terdapat pesaing ice cream yang lebih baik dalam melakukan promosi dan periklanan					



Lampiran 2. Tabulasi Data

1. FAKTOR INTERNAL (*STRENGHT*)

RESPONDEN	soal 1	soal 2	soal 3	soal 4	soal 5
1	5	4	2	5	5
2	5	3	2	3	4
3	5	4	4	3	4
4	5	5	5	4	5
5	5	4	1	4	4
6	5	4	3	4	4
7	4	5	3	4	5
8	5	3	2	4	4
9	4	5	3	5	5
10	5	5	4	5	5
11	5	5	3	4	4
12	4	4	3	5	5
13	5	4	3	5	4
14	5	4	3	4	5
15	5	5	3	4	5
16	4	5	4	4	5
17	5	4	4	4	4
18	4	5	4	4	5
19	5	5	5	4	4
20	3	5	5	5	5
21	5	5	4	4	4
22	5	4	4	4	4
23	4	4	4	4	4
24	4	5	4	4	4
25	5	5	4	4	4
26	4	4	4	4	4
27	5	4	3	4	4
28	4	4	4	4	4
29	5	5	4	4	5
30	4	4	4	5	5
31	5	4	3	4	5
32	5	4	4	4	4
33	3	4	4	5	5
34	3	4	2	5	5

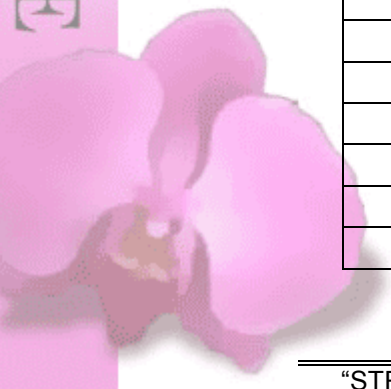


35	4	5	3	4	5
36	4	4	2	3	4
37	4	5	5	4	5
38	4	5	3	4	4
39	5	4	4	4	4
40	5	4	4	4	5
41	4	4	4	4	4
42	4	4	4	3	4
43	5	5	3	5	5
44	4	5	5	4	5
45	4	5	3	4	4
46	4	4	2	4	3
47	2	2	2	3	3
48	4	4	3	4	4
49	4	3	3	3	4
50	4	4	3	3	4
SK/R	4,38	4,3	3,42	4,06	4,38
total S/R					
Bobot	0,139313	0,136768	0,108779	0,129135	0,139313
total					0,653308
Total I/E					
Skor	0,610191	0,588104	0,372023	0,524288	0,610191
Total skor					2,704796

2. FAKTOR INTERNAL (*WEAKNESS*)

RESPONDEN	soal 6	soal 7	soal 8	soal 9	soal 10
1	1	1	2	5	1
2	1	1	1	3	1
3	2	1	1	4	2
4	2	1	2	3	2
5	2	1	2	4	1
6	3	1	2	3	1
7	2	1	2	4	2
8	1	1	2	4	2

9	1	1	2	4	1
10	1	1	1	4	1
11	2	1	2	4	2
12	3	1	2	3	2
13	1	1	1	5	1
14	1	1	3	4	2
15	2	3	3	4	1
16	3	2	4	2	1
17	2	2	2	4	4
18	2	1	4	4	1
19	3	2	3	3	3
20	2	2	3	3	3
21	3	1	2	2	2
22	2	1	2	2	2
23	2	1	3	3	2
24	2	1	4	4	2
25	2	2	4	4	1
26	3	2	3	2	2
27	3	2	2	2	2
28	3	2	2	2	2
29	4	1	2	2	3
30	2	2	2	1	1
31	2	1	2	1	2
32	2	1	2	4	1
33	2	1	3	4	2
34	2	3	2	2	1
35	3	2	3	2	1
36	2	2	4	4	1
37	4	2	2	3	4
38	2	2	3	2	2
39	2	2	2	2	2
40	2	1	3	4	1
41	2	2	2	2	4
42	2	2	3	3	2
43	1	1	3	1	1
44	2	2	4	4	1
45	2	2	2	4	4
46	2	1	2	4	4
47	1	1	2	2	1
48	2	1	3	4	1
49	2	1	2	2	3

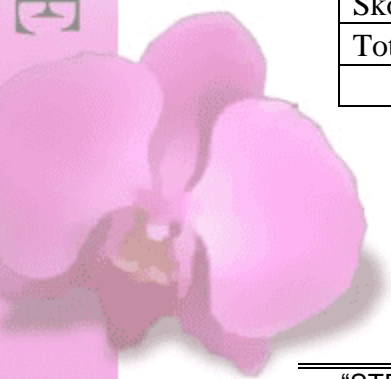


50	2	1	2	2	3
SK/R	2,08	1,44	2,42	3,08	1,88
total S/R					31,44
Bobot	0,066158	0,045802	0,076972	0,097964	0,0597964
total					0,3466921
Total I/E					1
Skor	0,137608	0,065954	0,186272	0,30173	0,1124173
Total skor					0,8039822
					3,5087786

3. FAKTOR EKSTERNAL (*OPPURTUNITY*)

	soal 11	soal 12	soal 13	soal 14	soal 15
1	5	4	5	4	5
2	5	5	4	5	4
3	5	5	5	5	5
4	5	4	4	4	5
5	5	5	5	5	5
6	5	5	4	4	4
7	5	4	5	4	4
8	5	3	4	4	5
9	5	5	5	5	5
10	5	5	5	5	5
11	3	3	4	3	3
12	4	4	4	5	5
13	5	4	5	4	4
14	5	5	5	5	5
15	5	5	4	4	5
16	5	4	3	4	5
17	4	4	4	4	5
18	5	4	4	4	5
19	4	4	5	3	4
20	3	4	4	3	5
21	4	4	4	4	5
22	4	4	4	4	4
23	4	4	3	3	5
24	5	4	3	4	5

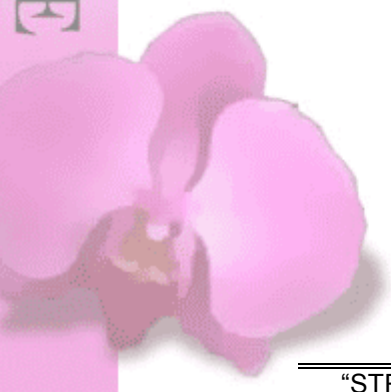
25	5	4	4	4	4
26	4	4	4	4	5
27	5	5	5	5	4
28	5	4	5	4	4
29	5	5	4	5	5
30	4	4	5	4	5
31	4	4	5	3	5
32	5	4	4	3	5
33	4	4	4	3	5
34	5	5	4	4	4
35	5	4	3	4	5
36	4	4	3	3	4
37	4	4	3	4	4
38	5	5	5	3	5
39	4	4	4	4	4
40	5	4	4	4	5
41	4	4	4	4	5
42	5	4	3	3	5
43	5	5	5	5	5
44	4	5	5	5	4
45	5	5	5	5	5
46	2	2	4	5	4
47	4	4	4	3	4
48	4	4	3	3	5
49	5	5	5	5	5
50	5	5	5	5	5
SK/R	4,52	4,26	4,22	4,06	4,64
total S/R					
Bobot	0,1512718	0,1425703	0,1412316	0,1358768	0,1552878
total					0,7262383
Total I/E					
Skor	0,6837483	0,6073494	0,5959973	0,55166	0,7205355
Total skor					3,1592905



4. FAKTOR EKSTERNAL (*TREATH*)

	soal 16	soal 17	soal 18	soal 19	soal 20
1	1	2	2	2	1
2	1	1	1	1	1
3	1	2	1	1	2
4	1	1	2	1	1
5	1	2	1	1	1
6	1	2	2	2	2
7	1	2	1	2	1
8	1	1	1	2	2
9	1	1	1	1	1
10	2	2	1	1	2
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	2
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	2	2
15	2	2	3	1	2
16	2	2	3	1	2
17	2	2	2	2	2
18	2	2	2	1	3
19	3	1	3	1	3
20	2	1	3	1	3
21	1	2	2	2	2
22	1	1	2	2	2
23	2	2	3	1	3
24	2	1	2	1	2
25	1	2	1	2	2
26	1	1	1	1	1
27	3	2	1	1	2
28	2	2	2	3	2
29	3	2	2	1	1
30	3	2	1	2	1
31	3	2	2	2	1
32	2	1	3	1	3
33	1	1	1	1	1
34	1	1	2	1	2
35	2	3	3	1	2
36	2	2	3	2	3
37	2	3	2	4	3
38	1	1	1	1	1

39	2	2	2	2	2
40	2	1	2	1	3
41	1	2	2	2	2
42	2	1	3	1	3
43	1	1	1	1	1
44	1	1	2	1	2
45	2	1	2	2	2
46	4	2	2	1	1
47	2	1	1	1	1
48	2	2	2	1	2
49	2	1	1	1	1
50	2	1	1	1	1
SK/R	1,68	1,54	1,76	1,4	1,8
total S/R					29,88
Bobot	0,0562249	0,0515395	0,0589023	0,0468541	0,060241
total					0,2737617
Total I/E					1
Skor	0,0944578	0,0793708	0,103668	0,0655957	0,1084337
Total skor					0,4515261
					3,6108166



Lampiran 3 Laporan penjualan bulanan

Rekap laporan Penjualan UMKM Citcat Ice
Cream
Januari 2017

tgl	jumlah produk	total	
03-Jan	2165	Rp	3.247.500,00
04-Jan	1520	Rp	2.280.000,00
05-Jan	1560	Rp	2.340.000,00
06-Jan	2275	Rp	3.412.500,00
07-Jan	1760	Rp	2.640.000,00
09-Jan	1865	Rp	2.797.500,00
10-Jan	355	Rp	532.500,00
13-Jan	1325	Rp	1.987.500,00
16-Jan	660	Rp	990.000,00
17-Jan	1345	Rp	2.017.500,00
19-Jan	910	Rp	1.365.000,00
23-Jan	1325	Rp	1.987.500,00
26-Jan	710	Rp	1.065.000,00
30-Jan	1625	Rp	2.437.500,00
TOTAL PENJUALAN		Rp	29.100.000,00

Rekap laporan Penjualan UMKM Citcat Ice
Cream
Feb-17

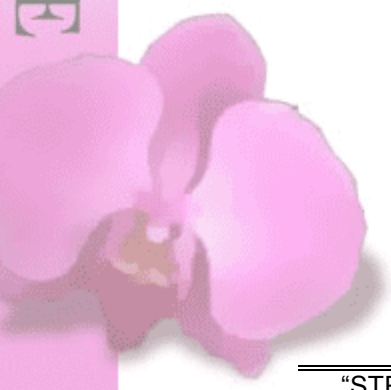
Tgl	jumlah produk	total	
02-Feb	1400	Rp	2.100.000,00
03-Feb	1200	Rp	1.800.000,00
04-Feb	400	Rp	600.000,00
06-Feb	540	Rp	810.000,00
08-Feb	1650	Rp	2.475.000,00
11-Feb	2900	Rp	4.350.000,00
14-Feb	2100	Rp	3.150.000,00
16-Feb	250	Rp	375.000,00



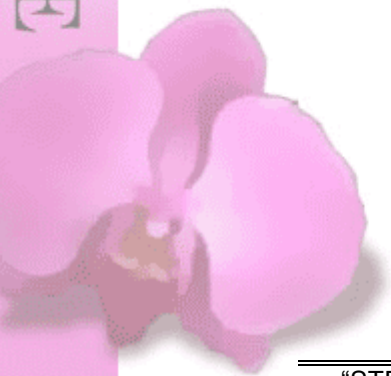
18-Feb	300	Rp	450.000,00
20-Feb	1300	Rp	1.950.000,00
22-Feb	600	Rp	900.000,00
24-Feb	3010	Rp	4.515.000,00
25-Feb	210	Rp	315.000,00
27-Feb	800	Rp	1.200.000,00
28-Feb	280	Rp	420.000,00
TOTAL PENJUALAN		Rp	25.410.000,00

Rekap laporan Penjualan UMKM Citcat Ice
Cream
Mar-17

Tgl	jumlah produk	total
01-Mar	870	Rp 1.305.000,00
04-Mar	1670	Rp 2.505.000,00
06-Mar	810	Rp 1.215.000,00
09-Mar	390	Rp 585.000,00
11-Mar	1650	Rp 2.475.000,00
13-Mar	1460	Rp 2.190.000,00
16-Mar	1965	Rp 2.947.500,00
18-Mar	345	Rp 517.500,00
21-Mar	780	Rp 1.170.000,00
23-Mar	990	Rp 1.485.000,00
25-Mar	860	Rp 1.290.000,00
28-Mar	2090	Rp 3.135.000,00
30-Mar	240	Rp



	360.000,00
TOTAL PENJUALAN	Rp 21.180.000,00



Lampiran 4 Laporan Laba/Rugi Bulanan

	Januari	februari	maret	Jumlah Produk
Penjualan	Rp 29.100.000	Rp 25.410.000	Rp 21.180.000	19.400
HPP	Rp 18.962.638	Rp 16.558.097	Rp 13.801.672	16.940
laba kotor	Rp 10.137.362	Rp 8.851.903	Rp 7.378.328	14.120

HPP 450 pcs (1x mixer)

susu kental manis	Rp 56.000
t. Maizena	Rp 6.500
Gula	Rp 52.000
Telur	Rp 68.000
Vanilli	Rp 12.000
Coklat	Rp 43.000
t. Terigu	Rp 12.000
t. Ice cream	Rp 78.000
Perasa	Rp 13.000
Roti	Rp 20.000
Kemasan	Rp 60.000
TKL	Rp 15.000
b. Produksi	Rp 4.355
TOTAL	Rp 439.855
HPP / pcs	Rp 977

RASIO KEUANGAN

Ukuran	Januari	Februari	Maret	rata-rata
Margin laba kotor	35%	35%	35%	35%
Margin laba operasi	27%	26%	25%	26%

Lampiran 5 RENCANA ANGGARAN BIAYA

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pembangunan Gedung Produksi
 Poyek : & Kantor
 Puri Cempaka
 Lokasi : Putih, Buring

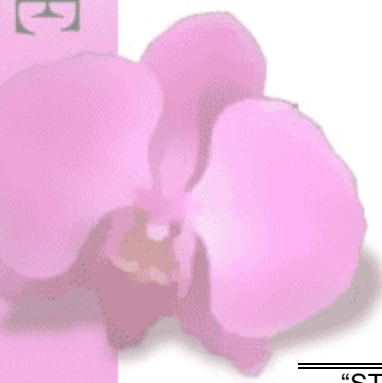
No	Uraian	Sat	Volume	Harga Sat Rp.	Jumlah Rp.	Total Rp.
I	PEKERJAAN persiapan					
1	Perencanaan	m2	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	
2	Pengukuran & Bowplank	m2	60,00	18.050,34	1.083.020,40	
3	Pembersihan Lokasi	m2	60,00	12.500,00	750.000,00	
						4.333.020,40
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah pondasi	m3	25,90	58.750,00	1.521.625,00	
2	Urugan tanah kembali	m3	6,40	19.583,33	125.333,33	
3	Galian foot plat	m3	5,76	78.200,00	450.432,00	
						2.097.390,33
III	PEKERJAAN PONDASI					
1	Anstampeng	m3	6,48	275.500,00	1.783.862,50	
2	Pondasi batu kali 1 : 5	m3	19,50	710.280,00	13.850.460,00	
4	Urug pasir bawah lantai t : 5 cm	m3	6,00	275.500,00	1.653.000,00	
						17.287.322,50
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Sloof 1 : 2 : 3 (15/15)	m3	1,22	3.200.000,00	3.888.000,00	
2	Kolom Struktur (15/15)	m3	2,19	3.600.000,00	7.897.500,00	
3	Balok Struktur (15/25)	m3	0,41	3.600.000,00	1.485.000,00	
4	Pondasi Plat Stempat	m3	0,51	3.450.000,00	1.766.400,00	
						15.036.900,00
V	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pas. Dinding 1 : 6	m2	351,00	46.000,00	16.146.000,00	
2	Plesteran 1 : 6	m2	702,00	34.000,00	23.868.000,00	
3	Acian	m2	702,00	12.500,00	8.775.000,00	
4	Benangan sudut 1 : 2	m1	105,00	9.550,00	1.002.750,00	
						49.791.750,00
VI	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Rangka Plaffond + Eternit	m2	60,00	188.051,40	11.283.084,00	
2	List Gypsum	m1	54,00	17.500,00	945.000,00	
						12.228.084,00
VII	PEKERJAAN LANTAI					
1	Urugan lantai	m3	6,00	275.500,00	1.653.000,00	
2	Rabat bertulang	m3	3,00	1.259.153,50	3.777.460,50	
3	Pasang Keramik 40/40	m2	60,00	178.304,50	10.698.270,00	
						1.653.000,00
VIII	PEKERJAAN PENUTUP DAN PENGANTUNG					
1	Pasang Kusen	Unit	7,00	2.265.170,00	15.856.190,00	
2	Pasang daun pintu	Unit	4,00	325.489,40	1.301.957,60	
3	Slot pintu	Unit	4,00	225.000,00	900.000,00	
4	Engsel pintu	Stel	4,00	20.000,00	80.000,00	
5	Pasang Jendela mati * kaca	m2	1,40	220.000,00	308.000,00	

	6	Pasang rangka atap dan teras galvalum	m2	91,50	270.000,00	24.705.000,00	
	7	Pasang penutup atap & teras galvalum	m2	91,50	215.000,00	19.672.500,00	
	8	Pasang pintu Rolling	m2	7,50	220.000,00	1.650.000,00	
							64.473.647,60
IX		PEKERJAAN PLUMBING					
	1	Pasang PIPA air bersih 3/4"	m'	16,00	58.567,50	937.080,00	
	2	Pasang kran	Unit	3,00	129.925,00	389.775,00	
	3	Pasang Wastafel	Unit	2,00	1.758.751,00	3.517.502,00	
	4	Pasang Closed Jongkok	Unit	1,00	1.917.500,00	1.917.500,00	
	5	Floor Drain	Unit	2,00	160.700,00	321.400,00	
							7.083.257,00
X		PEKERJAAN FINISHING					
	1	Cat dinding Exterior ex Cathylax	m2	351,00	37.500,00	13.162.500,00	
	2	Cat dinding Interior ex Catylac	m2	351,00	37.500,00	13.162.500,00	
	3	Cat plafond ex Catylac	m2	60,00	42.000,00	2.520.000,00	
							28.845.000,00
XI		PEKERJAAN LISTRIK					
	1	Titik lampu	Ttk	13,00	175.525,00	2.281.825,00	
	2	Stop kontak	Ttk	11,00	216.250,00	2.378.750,00	
	3	Saklar tunggal	Ttk	9,00	216.250,00	1.946.250,00	
	4	Saklar ganda	Ttk	4,00	216.250,00	865.000,00	
							7.471.825,00
TOTAL						210.301.196,83	
PEMBULATAN						211.000.000,00	
TERBILANG : Dua ratus sebelas juta rupiah							

Malang, Mei 2017

Dibuat oleh

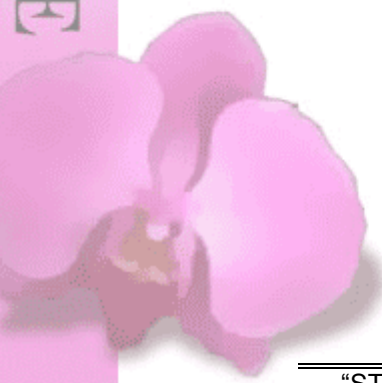
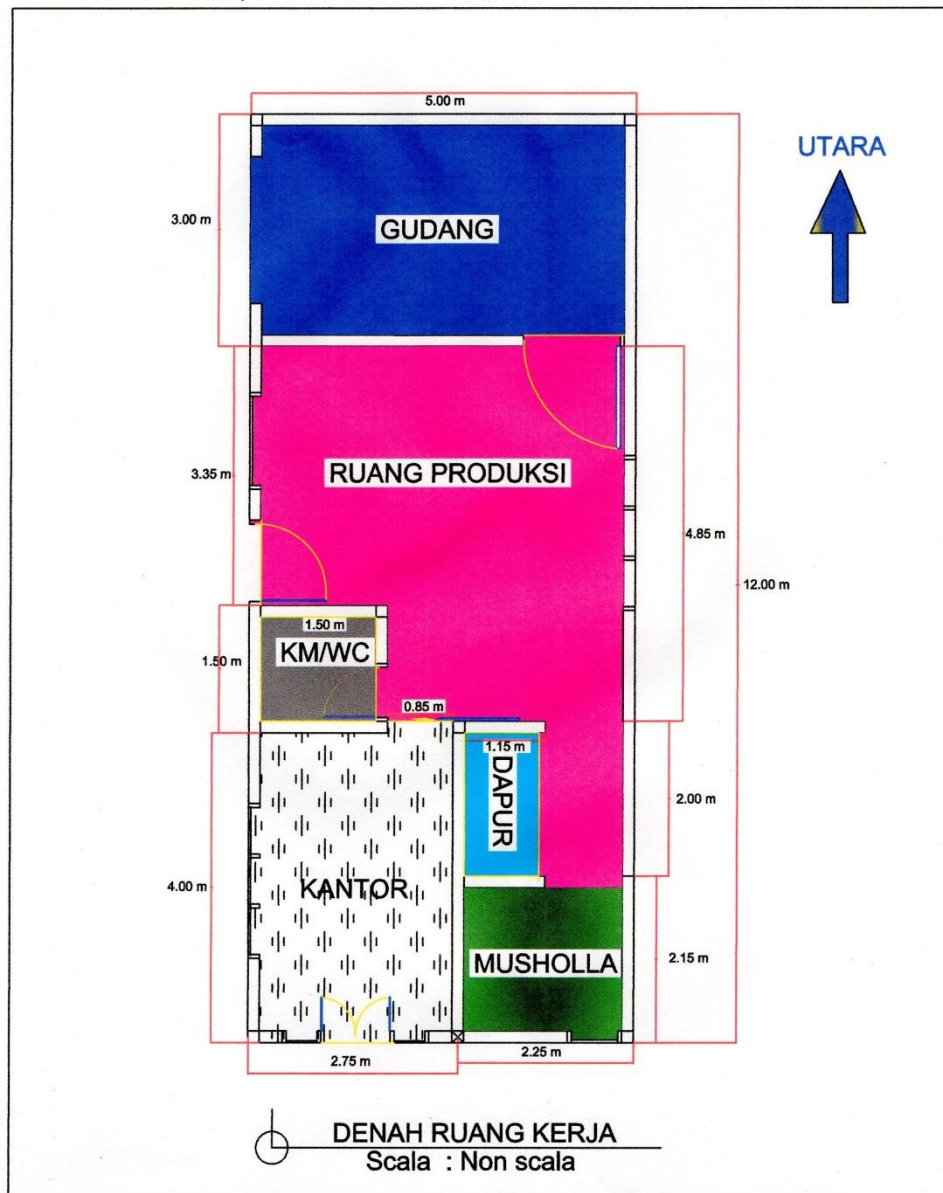
Menyetujui

 Owner


Lampiran 6 ALOKASI PERHITUNGAN DANA

1.	Mesin ice cream (ICR-BQ108)	Rp	19.500.000
	mixer ice cream	Rp	2.500.000
	Biaya Lisensi (PIRT, Halal MUI)	Rp	3.000.000
	Biaya pembangunan gedung produksi & kantor	Rp	211.000.000
	TOTAL BIAYA	Rp	236.000.000
2.	Tabungan owner	Rp	95.000.000
	Periode		3
	inflasi		3,80%
	(id.tradingeconomics.com/indonesia/forecast)		
	investasi		5%
	(id.tradingeconomics.com/indonesia/forecast)		
	Total kebutuhan biaya	Rp	236.000.000,00
3.	FV Total kebutuhan biaya	$fv=pv(1+i)^n$	
		Rp	263.939.302
4.	real return	$RR=((1+investasi)/(1+inflasi)-1)*100$	
		1,2	1,20%
5.	FV tabungan	$fv=pv(1+i)^n$	
		Rp	109.974.375
6.	FV dana yang dibutuhkan	$FV= FV \text{ total biaya} - FV \text{ tabungan}$	
		Rp	153.964.927
7.	tabungan/tahun	$PMT (invest; \text{periode pembayaran}; pv; [fv]; type)$	
		(Rp50.710.679,99)	annual payment
8.	tabungan/bulan	tabungan/th : 12	
		(Rp4.225.890,00)	annual monthly
		↓	
		Rp	4.250.000

Lampiran 7 denah ruang kerja yang akan direnovasi

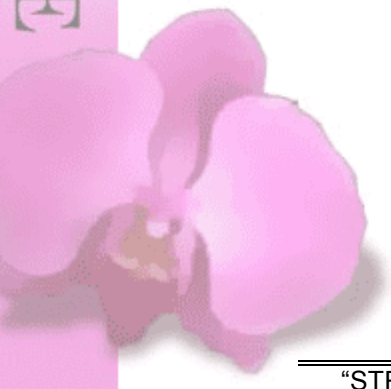




Tampak Depan



Tampak samping



Lampiran 8 FOTO OBSERVASI

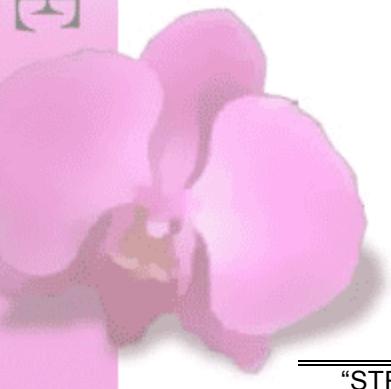
1. WAWANCARA DENGAN OWNER



2. PROSES PRODUKSI MANUAL



3. PROSES PENGEMASAN



4. DISTRIBUSI

