

## ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk melihat rencana anggaran dan realisasi biaya pada proyek pembangunan 4 Rumah Type 180 di Jalan Akordion yang dilakukan oleh CV. Binaya Cipta. Data penelitian ini diperoleh dari data primer yang berupa rencana anggaran dan realisasinya yang diperoleh langsung dari perusahaan serta wawancara langsung dengan pihak perusahaan. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu menggunakan analisis varians, dimana jika anggaran biaya proyek lebih besar dibanding realisasinya maka terjadi varians yang menguntungkan (*Favorable*), sedangkan apabila anggaran biaya proyek lebih kecil dibanding realisasinya maka terjadi varians yang tidak menguntungkan (*Unfavorable*). Hasil penelitian ini menunjukkan adanya varians yang *Favorable* (F) dan *Unfavorable* (UF). Varians tidak menguntungkan (*Unfavorable*) sebesar Rp. 7.517.716 selisih diperoleh dari varians harga bahan baku sebesar Rp. 4.380.824 (*Favorable*) dan varians kuantitas bahan baku sebesar Rp. 11.898.620 (*Unfavorable*). Varians tenaga kerja langsung sebesar Rp. 31.850.000 (*Unfavorable*). Dan varians total untuk biaya overhead sebesar Rp. 27.250.000 (*Unfavorable*). Dari hasil analisis secara keseluruhan perusahaan terdapat varians yang tidak menguntungkan (*Unfavorable*) cukup tinggi pada tenaga kerja langsung karena kenaikan upah tenaga kerja dan mundurnya waktu pengerjaan. Dan varians biaya overhead karena kurang tepatnya estimasi oleh perusahaan. Pengendalian telah dilakukan perusahaan sebagai akibat dari adanya selisih yang tidak menguntungkan antara anggaran dan realisasi biaya proyek.

Kata Kunci : Anggaran, Realisasi, Varians, Pengendalian

