

LAMPIRAN

Lampiran 1. Anggaran Biaya Pelaksanaan Proyek

Daftar Pekerjaan	Spesifikasi Teknis	Volume per Unit	Jumlah Unit	Anggaran Pekerjaan	
				Biaya	Waktu
Pekerjaan Persiapan				Rp. 38.557.760	5 Hari
Pembersihan Lokasi	Pembersihan Area	315 M ²	4	Rp. 4.080.000	1 Hari
Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	Papan Kayu 2/20 dan Balok 3/5	75 M	4	Rp. 19.080.000	2 Hari
Pembuatan Bedeng	Ukuran 4x3-tinggi 4m, Dinding dan Atap Seng	1 Unit	4	Rp. 15.397.760	2 Hari
Pekerjaan Pondasi Telapak				Rp. 82.205.693	5 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	43,8 M ³	4	Rp. 4.080.000	1 Hari
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	1,2 M ³	4	Rp. 4.514.880	1 Hari
Pek. Memasang Batu Kosong	Pasangan batu Kosong 15-20 cm	3,5 M ³	4	Rp. 7.056.624	1 Hari
Pembesian & Bekisting Foot Plate 100x100x20	4xØ10 & Ø6-15 cm 100x100x20	16 Unit	4	Rp. 39.144.090	1 Hari

Pekerjaan Beton Struktur 1:2:3 (K225)	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	9,2 M ³	4	Rp. 27.410.100	1 Hari
Pekerjaan Pondasi Batu Kali				Rp. 133.686.182	10 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	12,3 M ³	4	Rp. 4.080.000	1 Hari
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	4,4 M ³	4	Rp. 5.674.560	1 Hari
Pek. Memasang Batu Kosong	Pasangan Batu Kosong 15-20 cm	13,2 M ³	4	Rp. 23.466.125	3 Hari
Pek. Pasang Batu Pondasi (1:3)	Pondasi Batu Kali Spasi 1 : 3	43,1 M ³	4	Rp. 95.574.991	4 Hari
Pek. Pasang Pondasi Batu Rollag Bata	Pasangan Pondasi Ringan, Susunan Bata Merah	0,4 M ³	4	Rp. 4.890.506	1 Hari
Pekerjaan Sloof				Rp. 72.974.793	5 Hari
Pembesian dan Bekisting Sloof 20/30	Sloof 20/30-5Ø12&Ø8-15cm	88 M	4	Rp. 47.345.344	2 Hari
Pekerjaan Beton Struktur 1:2:3 (K225)	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	5,28 M ³	4	Rp. 25.629.449	3 Hari

Pekerjaan Kolom Lantai 1				Rp. 88.788.818	6 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom Type L 2x20/30	Kolom Type L 20/30-8Ø12&Ø8-15cm	25 M	4	Rp. 21.475.000	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,3 M ³	4	Rp. 5.336.645	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 20/30	Kolom 20/30-6Ø12 & Ø8-15cm	35 M	4	Rp. 21.889.400	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	2,1 M ³	4	Rp. 7.365.349	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 13/13	Kolom Praktis 13/13-4Ø12 & Ø8-15cm	32 M	4	Rp. 15.067.520	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,7 M ³	4	Rp. 3.815.116	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 15/15	Kolom 15/15-4Ø12 & Ø8-15cm	18,5 M	4	Rp. 10.785.436	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,4 M ³	4	Rp. 3.054.352	½ Hari
Pekerjaan Ring Balok Utama				Rp. 84.275.514	5 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-5Ø12&Ø8-20/30	71 M	4	Rp. 36.778.908	1 Hari

	15cm				
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	4,26 M ³	4	Rp. 14.882.851	1 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-6Ø12&Ø8-15cm-Lapang	15 M	4	Rp. 11.396.220	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,9 M ³	4	Rp. 4.322.292	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 15/20		26 M	4	Rp. 12.877.256	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,78 M ³	4	Rp. 4.017.987	½ Hari
Pekerjaan Peninggian				Rp. 18.912.000	2 Hari
Urugan Tanah dan Peninggian	Peninggian dengan Urugan Tanah	42 M ³	4	Rp. 14.832.000	1 Hari
Pemadatan Tanah / 20 cm	Pemadatan tanah timbunan (+ 20 cm)	21 M ³	4	Rp. 4.080.000	1 Hari
Pekerjaan Dinding Lantai 1				Rp. 182.519.060	20 Hari
Pasang Bata Merah (1/2 Mix 1:5)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :5	250 M ²	4	Rp. 93.318.500	7 Hari
Pasang Bata Merah Trassram (1/2 Mix 1:3)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :3	22,5 M ²	4	Rp. 18.540.360	3 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 :	Spesi 1 : 3 Tebal 2 cm	500	4	Rp. 58.186.200	7 Hari

3 - Tebal 2 Cm		M ²			
Pekerjaan Acian	Adukan Semen	150 M ²	4	Rp. 12.474.000	3 Hari
Pekerjaan Cor Plate Lantai Beton				Rp. 188.202.916	5 Hari
Pekerjaan Pembesian Plate Lantai Ø10	Ø10- Jarak Besi = 18cm - 2 Layer	90 M ²	4	Rp. 59.332.992	2 Hari
Pekerjaan Bekisting Lantai	Bekisting Cor, Papan 2/20 Balok 3/5 dan Tumpuan 4/6	90 M ²	4	Rp. 101.967.000	2 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	9 M ³	4	Rp. 26.902.924	1 Hari
Pekerjaan Kolom Lantai 2				Rp. 52.829.097	5 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom Type L 2x20/30	Kolom Type L 20/30- 8Ø12&Ø8-15 cm	12 M	4	Rp. 12.429.600	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1 M ³	4	Rp. 4.575.880	0,5 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 20/30	Kolom 20/30- 6Ø12&Ø8-15 cm	20 M	4	Rp. 14.256.800	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,6 M ³	4	Rp. 6.097.409	0,5 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 13/13	Kolom Praktis 13/13- 4Ø12&Ø8-15 cm	12 M	4	Rp. 6.160.320	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2),	0,3 M ³	4	Rp. 2.800.764	0,5 Hari

: 3 K225	w/c=0.58				
Pembesian dan Bekisting Kolom 15/15	Kolom 15/15-4Ø12&Ø8-15 cm	6 M	4	Rp. 4.214.736	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,1 M ³	4	Rp. 2.293.588	0,5 Hari
Pekerjaan Dinding Lantai 2				Rp. 154.784.472	20 Hari
Pasang Bata Merah (1/2 Mix 1:5)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :5	180 M ²	4	Rp. 75.186.120	7 Hari
Pasang Bata Merah Trassram (1/2 Mix 1:3)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :3	18 M ²	4	Rp. 17.280.288	3 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 : 3 - Tebal 2 Cm	Spesi 1: 3 tebal 2 cm	360 M ²	4	Rp. 49.890.864	7 Hari
Pekerjaan Acian	Adukan Semen	120 M ²	4	Rp. 12.427.200	3 Hari
Pekerjaan Ring Balok Lantai 2				Rp. 84.784.441	5 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-5Ø12&Ø8-15 cm	50 M	4	Rp. 27.107.400	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	6 M ³	4	Rp. 19.295.282	1 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-6Ø12&Ø8-15 cm-Lapang	20 M	4	Rp. 13.834.960	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2),	2,4 M ³	4	Rp. 8.126.113	0,5 Hari

: 3 K225	w/c=0.58				
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 15/20	Ring Balok 15/20-4Ø12&Ø8-15 cm	21 M	4	Rp. 11.185.476	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,26 M ³	4	Rp. 5.235.209	0,5 Hari
Pekerjaan Pintu dan Jendela				Rp. 117.880.000	4 Hari
Pekerjaan Pemasangan Pintu Utama	Pintu Ganda-2x60x200-Kayu Bayan-Finishing Cat-KI	1 Unit	4	Rp. 15.640.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pintu Kamar	Pintu Tunggal-80x200-Kayu Bayan-Finishing Cat-KI	4 Unit	4	Rp. 36.080.000	1 Hari
Pekerjaan Pintu Tunggal Type 3	Pintu Tunggal-60x200-Kayu Bayan-Finishing Cat-KI	3 Unit	4	Rp. 21.240.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pintu Tunggal Type PVC	Pintu Tunggal-60x190-PVC	2 Unit	4	Rp. 6.040.000	0,5 Hari
Pemasangan Jendela Tunggal	Jendela Tunggal 45x120-Kayu Bayam-Finishing Cat-KI	2 Unit	4	Rp. 13.840.000	0,5 Hari
Pemasangan Jendela Ganda	Jendela Tunggal 2x45x120-Kayu Bayam-Finishing Cat-KI	5 Unit	4	Rp. 17.840.000	0,5 Hari
Pemasangan Jendela	Jendela Sudut 2x100x120-	1 Unit	4	Rp. 7.200.000	0,5 Hari

Sudut	Kayu Bayam-Finishing Cat-K1				
Pekerjaan Atap				Rp. 175.998.816	10 Hari
Pemasangan Rangka Baja Ringan	Truss C75.60 SNI BMT- T. 0.60 TCT, Panjang 6m	930 M	4	Rp. 71.793.042	3 Hari
Pemasangan Alumunium Foil	Sunfoil-double SF (1.2 mx50m per Roll)	104 M ²	4	Rp. 17.167.240	2 Hari
Pemasangan Atap Type Metal Roof	Multiroof 2x5 Color-77 Cm x 1M T 0.35 (diluar 0.4)	103 M ²	4	Rp. 59.412.800	2 Hari
Pemasangan Nok Metal	Bubung/Nok Stel Gelombang 1,05 m' Tebal.4 mm	11 M	4	Rp. 5.444.000	1 Hari
Pemasangan Lisplank	Kalsi-Lisplank Kalsiplank polos 30 cm-3m	22,5 M	4	Rp. 6.271.500	1 Hari
Pemasangan Talang Air	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø 4"	36,5 M	4	Rp. 11.830.234	1 Hari
Pekerjaan Instalasi Pipa dan Sanitasi				Rp. 102.142.001	5 Hari
Pemasangan Pipa PVC ¾	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø ¾"	15 M	4	Rp. 1.646.050	0,25 Hari
Pemasangan Pipa PVC ½	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø ½"	90 M	4	Rp. 4.065.250	0,25 Hari
Pemasangan Kran Air ½	Kran air 1.2"-Ex ONDA	4 Unit	4	Rp. 2.318.500	0,5 Hari
Pemasangan Kloset Jongkok	American Std -RAPI EX Squat -WAR2C4Xxx	1 Unit	4	Rp. 2.073.110	0,25 Hari
Pemasangan Kloset Duduk	TOTO-CW661JT1/S W661JP	2 Unit	4	Rp. 24.146.220	0,5 Hari

Pemasangan Wastafel	Merk TOTO	1 Unit	4	Rp. 3.897.650	0,25 Hari
Pemasangan Pipa Air Limbah PVC 3	MASPION- Pipa PVC Tipe AW Ø 3"	35 M	4	Rp. 10.840.340	0,5 Hari
Pemasangan Pipa Sanitasi PVC 4	MASPION- Pipa PVC Tipe AW Ø 4"	30 M	4	Rp. 12.993.620	0,5 Hari
Pemasangan Pipa Saluran PVC 5	MASPION- Pipa PVC Tipe AW Ø 5"	30 M	4	Rp. 18.298.210	0,25 Hari
Pemasangan Floor Drain	Floor drain Ø 4" Stainless	6 Unit	4	Rp. 1.521.250	0,25 Hari
Pemasangan Pompa Air	SHIMIZU PS 130 BIT-125 Watt, 35L/min	1 Unit	4	Rp. 3.241.250	0,25 Hari
Pemasangan Tangki Air	Penguin TB110 / 1050 Liter	1 Unit	4	Rp. 6.041.250	0,25 Hari
Pekerjaan Pembuatan Septic Tank	Ukuran Volume 1 m ³ (Capaisitas 800 L/m ³)	2 M ³	4	Rp. 5.529.650	0,5 Hari
Pekerjaan Pembuatan Sumur Limbah	Ukuran Volume 1 m ³ (Capaisitas 800 L/m ³)	2 M ³	4	Rp. 5.529.650	0,5 Hari
Pekerjaan Instalasi Listrik dan penerangan				Rp. 39.858.600	5 Hari
Pemasangan MCB dan Box	ABB 10A Circuit Breaker	2 Unit	4	Rp. 3.805.000	0,5 Hari
Pemasangan Grounding	Batang Tembaga Ø 1/2"	1 Unit	4	Rp. 2.885.000	0,5 Hari
Pemasangan Kabel Instalasi Utama- 3x Ø 2,5 mm ²	Kabel Listrik NYM 3 x 2,5 mm ² -Eterna	40 M	4	Rp. 3.829.000	0,5 Hari
Pemasangan Kabel Instalasi Utama- 3x Ø 1,5 mm ²	Kabel Listrik NYM 3 x 1,5 mm ² -Eterna	50M	4	Rp. 3.735.000	0,5 Hari

Pemasangan Fitting Lampu Utama dan Saklar	BROCCO	20 Unit	4	Rp. 5.569.400	0,5 Hari
Pemasangan Fitting Lampu Tanam dan Saklar	BROCCO	15 Unit	4	Rp. 4.698.300	0,5 Hari
Pemasangan Colokan Tunggal	Tunggal - BROCCO	2 Unit	4	Rp. 1.342.300	0,25 Hari
Pemasangan Colokan Ganda (2 Mata)	Ganda - BROCCO	9 Unit	4	Rp. 3.614.100	0,5 Hari
Pemasangan Lampu 5 Watt	Lampu 5 W- Spiral Ex. PHILIPS	10 Unit	4	Rp. 2.885.000	0,5 Hari
Pemasangan Lampu 10 Watt	Lampu 10 W- Spiral Ex. PHILIPS	3 Unit	4	Rp. 1.402.500	0,25 Hari
Pemasangan Lampu 15 Watt	Lampu 15 W- Spiral Ex. PHILIPS	4 Unit	4	Rp. 1.650.500	0,25 Hari
Pemasangan Lampu 20 Watt	Lampu 20 W- Spiral Ex. PHILIPS	6 Unit	4	Rp. 4.442.500	0,25 Hari
Pekerjaan Keramik Lantai dan Dinding				Rp. 157.149.046	10 Hari
Pek.Cor Beton Non Struktur 1 : 4 : 4 (K100)	Fc=7,4 Mpa,Slump (3-6), w/c=0.87 (Rabat Beton)	5,1 M ³	4	Rp. 13.720.024	1 Hari
Pemasangan Keramik Lantai Utama	PLATINUM 60 X 60- Fresno, Cream, Grey KW- A	120 M ²	4	Rp. 60.702.000	2 Hari
Pemasangan Keramik Lantai Teras	Arwana - Warna Putih 40 x 40	30 M ²	4	Rp. 15.324.300	2 Hari
Pemasangan Keramik	Arwana- Warna Tua 20	12,2	4	Rp. 6.938.094	1 Hari

Lantai WC	x 20	M ²			
Pemasangan Rope Tile	Kuku Tegel Panjang 10 cm	144 M ²	4	Rp. 12.437.952	2 Hari
Pemasangan Plint Keramik 10x60	Potongan 10/60- PLATINUM 60/60-Fresno, Cream, Grey KW-A	130 M	4	Rp. 10.182.096	1 Hari
Pemasangan Keramik Dinding	ROMAN-Roman 20 x 60 Golongan B	46,5 M ²	4	Rp. 37.844.580	1 Hari
Pekerjaan Plafon				Rp. 60.155.831	3 Hari
Pemasangan Rangka Plafon	SKU- Hollow 2/4 Galvanis Profil 0.3 2/4 t 0.30	140 M ²	4	Rp. 41.936.000	1 Hari
Pemasangan Pelapis Plafon	Jayaboard 9mm (1.20x2.40)	140 M ²	4	Rp. 9.541.071	1 Hari
Pemasangan List Plafon Gypsum Profil	List Profil Gypsum Mofif Ukuran 2 Inch	228 M	4	Rp. 8.678.760	1 Hari
Pekerjaan Pengecatan				Rp. 103.568.600	10 Hari
Pekerjaan Plamir	Lapisan 1x Plamor/Plamir Dinding + Amplas	590 M ²	4	Rp. 14.119.000	2 Hari
Pekerjaan Cat Anti Lumut dan Waterproofing	Lapisan 1x Cat Dinding Anti Lumut/Bocor + Amplas	270 M ²	4	Rp. 10.241.400	1 Hari
Pekerjaan Cat Tembok Dasar	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis,	900 M ²	4	Rp. 19.518.000	2 Hari
Pekerjaan Pengecatan Exterior	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	90 M ²	4	Rp. 4.759.800	0,5 Hari

Pekerjaan Pengecatan Interior	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	620 M ²	4	Rp. 30.046.000	2 Hari
Pekerjaan Pengecatan Plafon	Pengecatan Plafon 2x Sapuan/Roll + Amplas	140 M ²	4	Rp. 15.086.800	1 Hari
Pekerjaan Pengecatan Dasar	Pengecatan Besi/Kayu dengan Cat Dasar	41 M ²	4	Rp. 3.766.100	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan Besi	Pengecatan Besi 2-3x Sapuan Kuas	20 M ²	4	Rp. 2.994.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan Kayu	Pengecatan Kayu 2-3x Sapuan Kuas	21 M ²	4	Rp. 3.037.500	0,5 Hari
Pekerjaan Tangga				Rp. 66.535.570	5 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	0,31 M ³	4	Rp. 1.020.000	0,25 Hari
Urugan Tanah Galian	Urugan Tanah/Sisa Galian	0,31 M ³	4	Rp. 1.020.000	0,25 Hari
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	0,03 M ³	4	Rp. 1.030.872	0,25 Hari
Pekerjaan Pemasangan Batu Kosong	Pasangan batu Kosong 15-20 cm	0,09 M ³	4	Rp. 1.096.542	0,25 Hari
Pekerjaan Pasang Batu Fondasi 1 : 3	Pondasi batu kali Spesi 1 : 3	0,23 M ³	4	Rp. 1.442.742	0,25 Hari
Pembesian dan Bekisting Sloof 15/20	Sloof 15/20-4Ø10 & Ø6-15 cm	1,25 M	4	Rp. 2.374.705	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2),	0,05 M ³	4	Rp. 1.146.794	0,25 Hari

	w/c=0.58				
Pekerjaan Pembesian Utama Tangga Ø12	Besi Ø12 Jarak 15 Cm	8,13 M ²	4	Rp. 6.981.944	0,25 Hari
Pekerjaan Pembesian Utama Tangga Ø8	Besi Ø8 Jarak 20 cm-Per Anak Tangga	18 Buah	4	Rp. 7.449.539	0,25 Hari
Pekerjaan Bekisting Tangga	Bekisting Cor, Papan 2/20 Balok 3/5 dan Tumpuan 4/6	12,63 M ²	4	Rp. 8.610.630	0,25 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,66 M ³	4	Rp. 5.229.561	0,25 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 : 5	Spesi 1: 5 Tebal 2 cm	12,63 M ²	4	Rp. 1.574.300	0,25 Hari
Pekerjaan Plamir	Lapisan 1x Plamor/Plamir Dinding + Amplas	12,63 M ²	4	Rp. 2.167.563	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan Tangga	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	12,63 M ²	4	Rp. 2.485.839	0,5 Hari
Pemasangan Keramik Lantai Tangga	ROMAN-Roman 20 x 60 Golongan B (Motif)	10,125 M ²	4	Rp. 6.156.109	0,25 Hari
Pemasangan Rope Tile	Kuku Tegel Panjang 10 cm	22,5 M	4	Rp. 1.688.430	0,25 Hari
Pemasangan Railing Tangga	Besi Hollow Ukuran 2 cm x 4 cm	6,5 M	4	Rp. 15.060.000	0,25 Hari
Pekerjaan Pagar				Rp. 57.360.915	7 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	5,76 M ³	4	Rp. 2.040.000	0,5 Hari
Urugan Tanah Galian	Urugan Tanah/Sisa	1,08	4	Rp. 2.040.000	0,5 Hari

	Galian	M ³			
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	0,48 M ³	4	Rp. 2.213.952	0,5 Hari
Pekerjaan Pemasangan Batu Kosong	Pasangan Batu Kosong 15-20 cm	1,44 M ³	4	Rp. 3.264.668	0,5 Hari
Pekerjaan Pasang Batu Fondasi 1 : 3	Pondasi Batu Kali spesi 1 : 3	4,68 M ³	4	Rp. 12.681.887	1 Hari
Pembesian dan Bekisting Sloof 15/20	Sloof 15/20-4Ø10 & Ø6-15 cm	24 M	4	Rp. 8.546.336	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,72 M ³	4	Rp. 2.845.834	0,25 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 15/15	Kolom 15/15-4Ø12&Ø8-15cm	4,24 M	4	Rp. 3.395.511	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,32 M ³	4	Rp. 1.831.482	0,25 Hari
Pemasangan Batako Mix 1 : 5	Pasangan Batako Campuran 1 : 5	20 M ²	4	Rp. 5.710.400	0,5 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 : 5	Spesi 1: 5 Tebal 2 cm	40 M ²	4	Rp. 5.835.504	1 Hari
Pekerjaan Acian	Adukan Semen	2 M ²	4	Rp. 1.023.120	0,25 Hari
Pemasangan Dinding Batu Tempel	Batu Alam Motif Garis	2,8 M ²	4	Rp. 2.715.421	0,25 Hari
Pekerjaan Pengecatan Pagar	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	40 M ²	4	Rp. 3.216.800	0,5 Hari
Pekerjaan Tambahan				Rp. 49.040.000	3 Hari

Pemasangan Railing Teras	Besi Hollow Ukuran 2 cm x 4 cm	2 M	4	Rp. 8.400.000	1 Hari
Pemasangan Railing Tangga	Besi Hollow Ukuran 2 cm x 4 cm	3 M	4	Rp. 10.560.000	1 Hari
Pekerjaan Penyambungan Listrik PLN	2200 Watt	1 Unit	4	Rp. 20.040.000	0,5 Hari
Pekerjaan Penyambungan PDAM	kapasitas 1000L/hari (1m3)	1 Unit	4	Rp. 10.040.000	0,5 Hari
Biaya Lain					
Biaya Persiapan	Shop Drawing, Survey, Theodolitte, Administrasi.			Rp. 15.750.000	155 Hari
Biaya Umum				Rp. 81.000.000	
Biaya Alat	Sewa Alat Eksternal, Penyusutan.			Rp. 210.000.000	
Biaya Asuransi	Asuransi, dan Retensi.			Rp. 120.000.000	
Total				Rp. 2.538.960.123	155 Hari

Lampiran 2. Realisasi Biaya Pelaksanaan Proyek

Daftar Pekerjaan	Spesifikasi Teknis	Volume per Unit	Jumlah Unit	Anggaran Pekerjaan	
				Biaya	Waktu
Pekerjaan Persiapan				Rp. 39.956.800	5 Hari
Pembersihan	Pembersihan Area	315 M ²	4	Rp. 4.100.000	1 Hari

Lokasi					
Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	Papan Kayu 2/20 dan Balok 3/5	75 M	4	Rp. 19.720.000	2 Hari
Pembuatan Bedeng	Ukuran 4x3-tinggi 4m, Dinding dan Atap Seng	1 Unit	4	Rp. 16.136.800	2 Hari
Pekerjaan Pondasi Telapak				Rp. 81.878.551	5 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	43,8 M ³	4	Rp. 4.100.000	1 Hari
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	1,2 M ³	4	Rp. 4.528.400	1 Hari
Pek. Memasang Batu Kosong	Pasangan batu Kosong 15-20 cm	3,5 M ³	4	Rp. 6.914.672	1 Hari
Pembesian & Bekisting Foot Plate 100x100x20	4xØ10 & Ø6-15 cm 100x100x20	16 Unit	4	Rp. 38.862.000	1 Hari
Pekerjaan Beton Struktur 1:2:3	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	9,2 M ³	4	Rp. 27.473.479	1 Hari

(K225)						
Pekerjaan Pondasi Batu Kali					Rp. 132.906.080	10 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	12,3 M ³	4		Rp. 4.100.000	1 Hari
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	4,4 M ³	4		Rp. 5.715.680	1 Hari
Pek. Memasang Batu Kosong	Pasangan Batu Kosong 15-20 cm	13,2 M ³	4		Rp. 23.096.000	3 Hari
Pek. Pasang Batu Pondasi (1:3)	Pondasi Batu Kali Spasi 1 : 3	43,1 M ³	4		Rp. 95.000.000	4 Hari
Pek. Pasang Pondasi Batu Rollag Bata	Pasangan Pondasi Ringan, Susunan Bata Merah	0,4 M ³	4		Rp. 4.994.400	1 Hari
Pekerjaan Sloof					Rp. 75.320.200	5 Hari
Pembesian dan Bekisting Sloof 20/30	Sloof 20/30-5Ø12&Ø8-15cm	88 M	4		Rp. 49.680.000	2 Hari
Pekerjaan Beton	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2),	5,28 M ³	4		Rp. 25.640.200	3 Hari

Struktur 1:2:3 (K225)	w/c=0.58				
Pekerjaan Kolom Lantai 1				Rp. 93.283.600	6 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom Type L 2x20/30	Kolom Type L 20/30-8Ø12&Ø8-15cm	25 M	4	Rp. 22.126.200	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,3 M ³	4	Rp. 5.402.000	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 20/30	Kolom 20/30-6Ø12 & Ø8-15cm	35 M	4	Rp. 22.892.400	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	2,1 M ³	4	Rp. 7.288.600	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 13/13	Kolom Praktis 13/13-4Ø12 & Ø8-15cm	32 M	4	Rp. 17.458.000	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,7 M ³	4	Rp. 3.871.000	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 15/15	Kolom 15/15-4Ø12 & Ø8-15cm	18,5 M	4	Rp. 11.178.400	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2),	0,4 M ³	4	Rp. 3.067.000	½ Hari

K225	w/c=0.58				
Pekerjaan Ring Balok Utama				Rp. 84.115.600	5 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-5Ø12&Ø8-15cm	71 M	4	Rp. 35.956.000	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	4,26 M ³	4	Rp. 15.115.000	1 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-6Ø12&Ø8-15cm-Lapang	15 M	4	Rp. 11.401.000	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,9 M ³	4	Rp. 4.596.000	½ Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 15/20		26 M	4	Rp. 12.933.400	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,78 M ³	4	Rp. 4.114.200	½ Hari
Pekerjaan Peninggian				Rp. 20.800.000	2 Hari
Urugan Tanah dan Peninggian	Peninggian dengan Urugan Tanah	42 M ³	4	Rp. 16.700.000	1 Hari
Pemadatan Tanah / 20 cm	Pemadatan tanah timbunan (+ 20 cm)	21 M ³	4	Rp. 4.100.000	1 Hari

Pekerjaan Dinding Lantai 1				Rp. 182.909.200	20 Hari
Pasang Bata Merah (1/2 Mix 1:5)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :5	250 M ²	4	Rp. 93.460.000	7 Hari
Pasang Bata Merah Trassram (1/2 Mix 1:3)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :3	22,5 M ²	4	Rp. 18.623.200	3 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 : 3 - Tebal 2 Cm	Spesi 1: 3 Tebal 2 cm	500 M ²	4	Rp. 58.310.000	7 Hari
Pekerjaan Acian	Adukan Semen	150 M ²	4	Rp. 12.516.000	3 Hari
Pekerjaan Cor Plate Lantai Beton				Rp. 191.291.700	6 Hari
Pekerjaan Pembesian Plate Lantai Ø10	Ø10- Jarak Besi = 18cm -2 Layer	90 M ²	4	Rp. 59.464.000	2 Hari
Pekerjaan Bekisting Lantai	Bekisting Cor, Papan 2/20 Balok 3/5 dan Tumpuan 4/6	90 M ²	4	Rp. 104.808.000	3 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	9 M ³	4	Rp. 27.019.700	1 Hari
Pekerjaan Kolom Lantai 2				Rp. 56.683.620	6 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom Type L 2x20/30	Kolom Type L 20/30-8Ø12&Ø8-15 cm	12 M	4	Rp. 12.878.600	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton	Fc=19,3 Mpa,	1 M ³	4	Rp. 4.747.900	0,5 Hari

Struktur 1 : 2 : 3 K225	Slump (12+2), w/c=0.58				
Pembesian dan Bekisting Kolom 20/30	Kolom 20/30-6Ø12&Ø8-15 cm	20 M	4	Rp. 14.553.000	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,6 M ³	4	Rp. 6.024.600	0,5 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 13/13	Kolom Praktis 13/13-4Ø12&Ø8-15 cm	12 M	4	Rp. 7.234.400	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,3 M ³	4	Rp. 2.827.500	0,5 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 15/15	Kolom 15/15-4Ø12&Ø8-15 cm	6 M	4	Rp. 5.985.600	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,1 M ³	4	Rp. 2.432.020	0,5 Hari
Pekerjaan Dinding Lantai 2				Rp. 155.407.600	20 Hari
Pasang Bata Merah (1/2 Mix 1:5)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :5	180 M ²	4	Rp. 75.584.000	7 Hari
Pasang Bata Merah Trassram (1/2 Mix 1:3)	Pasangan Setengah Bata (5x11x22)-Spesi 1 :3	18 M ²	4	Rp. 17.324.400	3 Hari

Pekerjaan Plasteran 1 : 3 - Tebal 2 Cm	Spesi 1: 3 tebal 2 cm	360 M ²	4	Rp. 50.012.000	7 Hari
Pekerjaan Acian	Adukan Semen	120 M ²	4	Rp. 12.487.200	3 Hari
Pekerjaan Ring Balok Lantai 2				Rp. 89.729.400	6 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-5Ø12&Ø8-15 cm	50 M	4	Rp. 32.180.000	2 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	6 M ³	4	Rp. 19.228.800	1 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 20/30	Ring Balok 20/30-6Ø12&Ø8-15 cm-Lapang	20 M	4	Rp. 13.807.600	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	2,4 M ³	4	Rp. 8.161.400	0,5 Hari
Pembesian dan Bekisting Ring Balok 15/20	Ring Balok 15/20-4Ø12&Ø8-15 cm	21 M	4	Rp. 11.114.000	1 Hari
Pekerjaan Cor Beton Struktur 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,26 M ³	4	Rp. 5.237.600	0,5 Hari
Pekerjaan Pintu dan Jendela				Rp. 112.680.000	4 Hari
Pekerjaan Pemasang	Pintu Ganda-2x60x200-Kayu	1 Unit	4	Rp. 15.190.000	0,5 Hari

an Pintu Utama	Bayan-Finishing Cat-KI				
Pekerjaan Pintu Kamar	Pintu Tunggal-80x200-Kayu Bayan-Finishing Cat-KI	4 Unit	4	Rp. 32.900.000	1 Hari
Pekerjaan Pintu Tunggal Type 3	Pintu Tunggal-60x200-Kayu Bayan-Finishing Cat-KI	3 Unit	4	Rp. 20.650.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pintu Tunggal Type PVC	Pintu Tunggal-60x190-PVC	2 Unit	4	Rp. 6.050.000	0,5 Hari
Pemasangan Jendela Tunggal	Jendela Tunggal 45x120-Kayu Bayam-Finishing Cat-K1	2 Unit	4	Rp. 13.250.000	0,5 Hari
Pemasangan Jendela Ganda	Jendela Tunggal 2x45x120-Kayu Bayam-Finishing Cat-K1	5 Unit	4	Rp. 17.750.000	0,5 Hari
Pemasangan Jendela Sudut	Jendela Sudut 2x100x120-Kayu Bayam-Finishing Cat-K1	1 Unit	4	Rp. 6.890.000	0,5 Hari
Pekerjaan Atap				Rp. 181.041.132	11 Hari
Pemasangan Rangka Baja Ringan	Truss C75.60 SNI BMT- T. 0.60 TCT, Panjang 6m	930 M	4	Rp. 71.874.732	3 Hari
Pemasangan Alumunium Foil	Sunfoil-double SF (1.2 mx50m per Roll)	104 M ²	4	Rp. 17.168.000	2 Hari
Pemasangan Atap Type Metal Roof	Multiroof 2x5 Color-77 Cm x 1M T 0.35 (diluar 0.4)	103 M ²	4	Rp. 64.018.400	3 Hari
Pemasangan Nok Metal	Bubung/Nok Stel Gelombang 1,05 m' Tebal.4 mm	11 M	4	Rp. 5.573.600	1 Hari

Pemasangan Lisplank	Kalsi-Lisplank Kalsiplank polos 30 cm-3m	22,5 M	4	Rp. 6.266.000	1 Hari
Pemasangan Talang Air	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø 4"	36,5 M	4	Rp. 16.140.400	1 Hari
Pekerjaan Instalasi Pipa dan Sanitasi				Rp. 102.390.296	5 Hari
Pemasangan Pipa PVC ¾	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø ¾"	15 M	4	Rp. 1.652.300	0,25 Hari
Pemasangan Pipa PVC ½	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø ½"	90 M	4	Rp. 4.071.500	0,25 Hari
Pemasangan Kran Air ½	Kran air 1.2"-Ex ONDA	4 Unit	4	Rp. 2.335.000	0,5 Hari
Pemasangan Kloset Jongkok	American Std - RAPI EX Squat - WAR2C4Xxx	1 Unit	4	Rp. 2.076.300	0,25 Hari
Pemasangan Kloset Duduk	TOTO-CW661JT1/SW66 1JP	2 Unit	4	Rp. 24.152.600	0,5 Hari
Pemasangan Wastafel	Merk TOTO	1 Unit	4	Rp. 3.907.500	0,25 Hari
Pemasangan Pipa Air Limbah PVC 3	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø 3"	35 M	4	Rp. 10.873.000	0,5 Hari
Pemasangan Pipa Sanitasi PVC 4	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø 4"	30 M	4	Rp. 13.024.600	0,5 Hari
Pemasangan Pipa Saluran PVC 5	MASPION-Pipa PVC Tipe AW Ø 5"	30 M	4	Rp. 18.327.500	0,25 Hari
Pemasangan Floor Drain	Floor drain Ø 4" Stainless	6 Unit	4	Rp. 1.527.500	0,25 Hari
Pemasangan Pompa Air	SHIMIZU PS 130 BIT-125 Watt, 35L/min	1 Unit	4	Rp. 3.247.500	0,25 Hari
Pemasangan	Penguin TB110 /	1 Unit	4	Rp. 6.047.500	0,25

an Tangki Air	1050 Liter				Hari
Pekerjaan Pembuat an Septic Tank	Ukuran Volume 1 m ³ (Capaisitas 800 L/m ³)	2 M ³	4	Rp. 5.544.496	0,5 Hari
Pekerjaan Pembuat an Sumur Limbah	Ukuran Volume 1 m ³ (Capaisitas 800 L/m ³)	2 M ³	4	Rp. 5.597.000	0,5 Hari
Pekerjaan Instalasi Listrik dan penerangan				Rp. 40.371.600	5 Hari
Pemasang an MCB dan Box	ABB 10A Circuit Breaker	2 Unit	4	Rp. 3.817.500	0,5 Hari
Pemasang an Grounding	Batang Tembaga Ø 1/2"	1 Unit	4	Rp. 2.897.500	0,5 Hari
Pemasang an Kabel Instalasi Utama- 3x Ø 2,5 mm ²	Kabel Listrik NYM 3 x 2,5 mm ² -Eterna	40 M	4	Rp. 3.817.500	0,5 Hari
Pemasang an Kabel Instalasi Utama- 3x Ø 1,5 mm ²	Kabel Listrik NYM 3 x 1,5 mm ² -Eterna	50M	4	Rp. 3.867.500	0,5 Hari
Pemasang an Fitting Lampu Utama dan Saklar	BROCCO	20 Unit	4	Rp. 5.709.500	0,5 Hari
Pemasang an Fitting Lampu Tanam dan Saklar	BROCCO	15 Unit	4	Rp. 4.806.500	0,5 Hari
Pemasang an Colokan	Tunggal BROCCO	2 Unit	4	Rp. 1.357.750	0,25 Hari

Tunggal						
Pemasangan Colokan Ganda (2 Mata)	Ganda BROCCO	-	9 Unit	4	Rp. 3.686.100	0,5 Hari
Pemasangan Lampu 5 Watt	Lampu 5 W-Spiral PHILIPS	W-Ex.	10 Unit	4	Rp. 2.897.500	0,5 Hari
Pemasangan Lampu 10 Watt	Lampu 10 W-Spiral PHILIPS	W-Ex.	3 Unit	4	Rp. 1.408.750	0,25 Hari
Pemasangan Lampu 15 Watt	Lampu 15 W-Spiral PHILIPS	W-Ex.	4 Unit	4	Rp. 1.656.750	0,25 Hari
Pemasangan Lampu 20 Watt	Lampu 20 W-Spiral PHILIPS	W-Ex.	6 Unit	4	Rp. 4.448.750	0,25 Hari
Pekerjaan Keramik Lantai dan Dinding					Rp. 161.947.400	11 Hari
Pek.Cor Beton Non Struktur 1 : 4 : 4 (K100)	Fc=7,4 Mpa,Slump (3-6), w/c=0.87 (Rabat Beton)		5,1 M ³	4	Rp. 13.961.000	1 Hari
Pemasangan Keramik Lantai Utama	PLATINUM 60 X 60-Fresno, Cream, Grey KW- A		120 M ²	4	Rp. 60.730.000	2 Hari
Pemasangan Keramik Lantai Teras	Arwana - Warna Putih 40 x 40		30 M ²	4	Rp. 15.371.200	2 Hari
Pemasangan Keramik Lantai WC	Arwana-Warna Tua 20 x 20		12,2 M ²	4	Rp. 6.968.600	1 Hari
Pemasangan Rope Tile	Kuku Tegel Panjang 10 cm		144 M ²	4	Rp. 12.446.800	2 Hari
Pemasangan Plint	Potongan 10/60- PLATINUM		130 M	4	Rp. 10.206.800	1 Hari

Keramik 10x60	60/60-Fresno, Cream, Grey KW-A				
Pemasangan Keramik Dinding	ROMAN-Roman 20 x 60 Golongan B	46,5 M ²	4	Rp. 42.263.000	2 Hari
Pekerjaan Plafon				Rp. 64.901.000	4 Hari
Pemasangan Rangka Plafon	SKU- Hollow 2/4 Galvanis Profil 0.3 2/4 t 0.30	140 M ²	4	Rp. 46.056.000	2 Hari
Pemasangan Pelapis Plafon	Jayaboard 9mm (1.20x2.40)	140 M ²	4	Rp. 10.130.000	1 Hari
Pemasangan List Plafon Gypsum Profil	List Profil Gypsum Mofif Ukuran 2 Inch	228 M	4	Rp. 8.715.000	1 Hari
Pekerjaan Pengecatan				Rp. 108.296.600	11 Hari
Pekerjaan Plamir	Lapisan 1x Plamor/Plamir Dinding + Amplas	590 M ²	4	Rp. 14.159.000	2 Hari
Pekerjaan Cat Anti Lumut dan Waterproofing	Lapisan 1x Cat Dinding Anti Lumut/Bocor + Amplas	270 M ²	4	Rp. 10.292.000	1 Hari
Pekerjaan Cat Tembok Dasar	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis,	900 M ²	4	Rp. 19.756.000	2 Hari
Pekerjaan Pengecatan Exterior	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	90 M ²	4	Rp. 4.934.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan Interior	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	620 M ²	4	Rp. 30.068.000	2 Hari

Pekerjaan Pengecatan Plafon	Pengecatan Plafon 2x Sapuan/Roll + Amplas	140 M ²	4	Rp. 19.386.000	2 Hari
Pekerjaan Pengecatan Dasar	Pengecatan Besi/Kayu dengan Cat Dasar	41 M ²	4	Rp. 3.734.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan Besi	Pengecatan Besi 2-3x Sapuan Kuas	20 M ²	4	Rp. 3.001.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan Kayu	Pengecatan Kayu 2-3x Sapuan Kuas	21 M ²	4	Rp. 3.020.600	0,5 Hari
Pekerjaan Tangga				Rp. 67.596.540	5 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	0,31 M ³	4	Rp. 1.025.000	0,25 Hari
Urugan Tanah Galian	Urugan Tanah/Sisa Galian	0,31 M ³	4	Rp. 1.025.000	0,25 Hari
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	0,03 M ³	4	Rp. 1.035.710	0,25 Hari
Pekerjaan Pemasangan Batu Kosong	Pasangan batu Kosong 15-20 cm	0,09 M ³	4	Rp. 1.093.240	0,25 Hari
Pekerjaan Pasang Batu Fondasi 1 : 3	Pondasi batu kali Spesi 1 : 3	0,23 M ³	4	Rp. 1.453.400	0,25 Hari
Pembesian dan Bekisting Sloof 15/20	Sloof 15/20-4Ø10 & Ø6-15 cm	1,25 M	4	Rp. 2.470.850	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,05 M ³	4	Rp. 1.157.540	0,25 Hari
Pekerjaan Pembesian	Besi Ø12 Jarak 15 Cm	8,13	4	Rp. 6.927.400	0,25 Hari

n Utama Tangga Ø12		M ²			
Pekerjaan Pembesian n Utama Tangga Ø8	Besi Ø8 Jarak 20 cm-Per Anak Tangga	18 Buah	4	Rp. 7.489.000	0,25 Hari
Pekerjaan Bekisting Tangga	Bekisting Cor, Papan 2/20 Balok 3/5 dan Tumpuan 4/6	2,63 M ²	4	Rp. 8.836.000	0,25 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	1,66 M ³	4	Rp. 5.282.600	0,25 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 : 5	Spesi 1: 5 Tebal 2 cm	12,63 M ²	4	Rp. 1.592.000	0,25 Hari
Pekerjaan Plamir	Lapisan 1x Plamor/Plamir Dinding + Amplas	12,63 M ²	4	Rp. 2.185.500	0,5 Hari
Pekerjaan Pengecatan n Tangga	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	12,63 M ²	4	Rp. 2.666.000	0,5 Hari
Pemasangan Keramik Lantai Tangga	ROMAN-Roman 20 x 60 Golongan B (Motif)	10,125 M ²	4	Rp. 6.329.400	0,25 Hari
Pemasangan Rope Tile	Kuku Tegel Panjang 10 cm	22,5 M	4	Rp. 1.702.900	0,25 Hari
Pemasangan Railing Tangga	Besi Hollow Ukuran 2 cm x 4 cm	6,5 M	4	Rp. 15.325.000	0,25 Hari
Pekerjaan Pagar				Rp. 58.578.400	7 Hari
Pekerjaan Galian	Galian Tanah Lunak hingga Sedang	5,76 M ³	4	Rp. 2.050.000	0,5 Hari
Urugan Tanah	Urugan Tanah/Sisa Galian	1,08	4	Rp. 2.050.000	0,5 Hari

Galian		M ³			
Urugan Pasir	Urugan Lapisan Pasir	0,48 M ³	4	Rp. 2.203.000	0,5 Hari
Pekerjaan Pemasangan Batu Kosong	Pasangan Batu Kosong 15-20 cm	1,44 M ³	4	Rp. 3.147.500	0,5 Hari
Pekerjaan Pasang Batu Fondasi 1 : 3	Pondasi Batu Kali spesi 1 : 3	4,68 M ³	4	Rp. 12.578.000	1 Hari
Pembesian dan Bekisting Sloof 15/20	Sloof 15/20-4Ø10 & Ø6-15 cm	24 M	4	Rp. 8.873.800	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,72 M ³	4	Rp. 2.791.900	0,25 Hari
Pembesian dan Bekisting Kolom 15/15	Kolom 15/15-4Ø12&Ø8-15cm	4,24 M	4	Rp. 3.801.800	0,5 Hari
Pekerjaan Cor Struktur Beton 1 : 2 : 3 K225	Fc=19,3 Mpa, Slump (12+2), w/c=0.58	0,32 M ³	4	Rp. 2.016.000	0,25 Hari
Pemasangan Batako Mix 1 : 5	Pasangan Batako Campuran 1 : 5	20 M ²	4	Rp. 5.938.000	0,5 Hari
Pekerjaan Plasteran 1 : 5	Spesi 1: 5 Tebal 2 cm	40 M ²	4	Rp. 5.889.200	1 Hari
Pekerjaan Acian	Adukan Semen	2 M ²	4	Rp. 1.029.800	0,25 Hari
Pemasangan	Batu Alam Motif Garis	2,8 M ²	4	Rp. 2.921.400	0,25 Hari

Dinding Batu Tempel					
Pekerjaan Pengecatan Pagar	Pengecatan Cat Dasar 1 Lapis, Cat Penutup 2 Lapis	40 M ²	4	Rp. 3.288.000	0,5 Hari
Pekerjaan Tambahan				Rp. 49.492.400	3 Hari
Pemasangan Railing Teras	Besi Hollow Ukuran 2 cm x 4 cm	2 M	4	Rp. 8.607.800	1 Hari
Pemasangan Railing Tangga	Besi Hollow Ukuran 2 cm x 4 cm	3 M	4	Rp. 10.784.600	1 Hari
Pekerjaan Penyambungan Listrik PLN	2200 Watt	1 Unit	4	Rp. 20.050.000	0,5 Hari
Pekerjaan Penyambungan PDAM	kapasitas 1000L/hari (1m3)	1 Unit	4	Rp. 10.050.000	0,5 Hari
Biaya Lain					
Biaya Persiapan	Shop Drawing, Survey, Theodolite, Administrasi.			Rp. 16.500.000	162 Hari
Biaya Umum				Rp. 79.500.000	
Biaya Alat	Sewa Alat Eksternal, Penyusutan.			Rp. 250.000.000	
Biaya Asuransi	Asuransi, dan Retensi.			Rp. 108.000.000	
Total				Rp. 2.605.577.719	

