

ABSTRAK

Persaingan bisnis yang sangat ketat mendorong pemilik melakukan berbagai cara agar tujuannya tetap tercapai, sehingga demi mencapai tujuan suatu perusahaan perlu memperhatikan berbagai aspek salahsatunya adalah nilai perusahaan. Nilai perusahaan yang tinggi mencerminkan kesejahteraan pemiliknya serta akan menarik investor untuk menanamkan modalnya. Nilai perusahaan ini dapat dicerminkan melalui harga sahamnya di pasar. Nilai perusahaan yang *go public* di pasar modal tercermin dalam harga saham perusahaan, sedangkan nilai perusahaan yang belum *go public* nilainya terealisasi apabila perusahaan akan dijual, prospek perusahaan, risiko usaha, lingkungan usaha dan lain-lain.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui variable-variabel profitabilitas, ukuran perusahaan berpengaruh langsung terhadap variable struktur modal pada perusahaan, dan untuk mengetahui variable profitabilitas, ukuran perusahaan berpengaruh langsung terhadap variable nilai perusahaan, serta untuk mengetahui variable profitabilitas, ukuran perusahaan mempunyai pengaruh terhadap variable nilai perusahaan dengan variable struktur modal sebagai variabel intervening pada perusahaan property dan real estate di Bursa Efek Indonesia

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property dan realestate* yang terdaftar dalam BEI tahun 2011 sampai tahun 2015. Berdasarkan populasi yang tersedia dipilih menjadi sampel penelitian yakni sebanyak 15 perusahaan dengan metode pengambilan *purposive sampling*.

Hasil penelitian menunjukkan variabel profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal, Size berpengaruh negative dan signifikan terhadap struktur modal, struktur modal berpengaruh negative dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan struktur modal tidak mampu memediasi pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang listing di BEI periode 2011-2015.

Kata Kunci : profitabilitas, size, struktur modal, nilai perusahaan



Galeri Investasi BEI
STIE MALANGKUÇEWARA
Jl. Terusan Candi Kalasan Blimbing Malang
Telp. (0341) 491813 , Fax. (0341) 495619
E-mail : info@stie-mce.ac.id



SURAT KETERANGAN
Nomor : 0790.1/BAK—RESEARCH/VIII/2017

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Galeri Investasi BEI STIE Malangkuçewara Malang, menerangkan bahwa:

Nama : YENI DWI SUSANTI
NIM : A.2012.1.32069
Program Studi : AKUNTANSI
Perguruan Tinggi : STIE Malangkuçewara

telah melakukan riset di Galeri Investasi BEI STIE Malangkuçewara Malang untuk bahan penyusunan skripsi yang berjudul:

PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2011-2015

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 16 Agustus 2017
Kepala Bagian Galeri Investasi
BEI STIE Malangkuçewara



[Signature]
Dra. Dwi Danesty Deccasari., MM
NIK-P3.M:202.710.209

MCE