

## ABSTRAK

Secara umum kinerja keuangan perusahaan ditunjukkan dalam laporan keuangan yang dipublikasikan. Kondisi kinerja perusahaan dapat diketahui berdasarkan hasil analisis rasio-rasio keuangan laporan keuangan tersebut. Hasil analisis laporan keuangan yang menunjukkan kinerja perusahaan tersebut dipakai sebagai dasar penentu kebijakan bagi pemilik, manajer, dan investor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan secara parsial melalui *Return on Assets* (ROA), *Earning per Share* (EPS), dan *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada Perusahaan *Property and Real Estate* dan untuk mengetahui kinerja keuangan secara simultan melalui *Return on Assets* (ROA), *Earning per Share* (EPS), dan *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada Perusahaan *Property and Real Estate*. Populasi dalam penelitian ini adalah 21 perusahaan *property and real estate* yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2016. Berdasarkan kriteria, sampel dalam penelitian ini sebanyak 15 perusahaan *property and real estate* dengan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*, sedangkan teknik analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda, uji F dan uji t.

Hasil penelitian membuktikan bahwa variabel ROA tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sementara itu, variabel EPS dan PER memiliki pengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dan hasil penelitian juga membuktikan bahwa variabel ROA, EPS, dan PER memiliki pengaruh signifikan secara simultan terhadap Harga Saham (Y) pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil analisis nilai Adjusted R<sup>2</sup> sebesar 0,832. Angka ini menunjukkan bahwa 83,2% variasi nilai Harga Saham yang dapat dijelaskan variabel ROA (X1), EPS (X2), dan PER (X3) sisanya sebesar 16,8% mampu dijelaskan oleh variabel lain di luar variabel yang diamati.

**Kata Kunci :** *Return on Assets* (ROA), *Earning per Share* (EPS), *Price Earning Ratio* (PER), Harga Saham

