

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat Keterangan Penelitian.....	ii
Tanda Persetujuan.....	iii
Curriculum Vitae.....	iv
Abstraksi	v
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Bab I Pendahuluan	
I.1 Latar Belakang Permasalahan	1
I.2 Peumusan Masalah	2
I.3 Tujuan Penelitian	2
I.4 Manfaat Penelitian	3
Bab II Tinjauan Pustaka	
2.1 Kerangka Teori	4
2.1.1 Teori dan Gambaran Kontrak Konstruksi	4
2.1.1.1 Pengertian Kontrak	4
2.2.2 Bentuk –bentuk Kontrak Konstruksi	5
2.2.3 Aspek-aspek Dalam Kontrak Konstruksi	13
2.2.3.1 Aspek Teknis	13
2.2.3.2 Aspek Hukum	14
2.2.3.3 Aspek Keuangan Atau Perbankan	14
2.2.3.4 Aspek Perpajakan.....	15
2.2.3.5 Aspek Perasuransian	15
2.2.3.6 Aspek Sosial Ekonomi.....	16
2.2.3.7 Aspek Administrasi.....	16
2.2.4 Penyusunan Kontrak Konstruksi.....	17
2.2.4.1 Pengertian / Batasan.....	17

2.2.4.2	Cara Menyusun Kontrak	17
2.2.4.2.1	Acuan / Landasan Hukum.....	17
2.2.4.2.2	Urain Isi Kontrak	19
2.2.5	Pengelolaan Kontrak Konstruksi	19
2.2.5.1	Perencanaan Kontrak	19
2.2.5.2	Pembentukan Atau Penyusunan Kontrak.....	20
2.2.5.3	Administrasi Kontrak.....	22
2.2.6	Akuntansi Konstruksi Dalam Pengerjaan	24
2.2.6.1	Defenisi	24
2.2.6.2	Penyatuan dan Segmentasi Kontrak Konstruksi	26
2.2.6.3	Pengakuan Konstruksi Dalam Pengerjaan	27
2.2.6.4	Pengukuran Konstruksi Dalam Pengerjaan	28
2.2.7	Pajak Penghasilan	31
2.2.7.1	Pengertian Pajak Penghasilan	31
2.2.7.2	Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Jasa Kontruksi	37
2.2.7.2.1	Pengertian	37
2.2.7.2.2	Subyek dan Obyek Serta Tarif Pengenaan.....	39
2.2.8	Laporan Keuangan Berbasis Standar Akuntansi Pemerintahan.....	39
2.2.8.1	Laporan Realisasi Anggaran	40
2.2.8.2	Laporan Perubahan Saldo Anggaran Lebih	45
2.2.8.3	Laporan Operasional	45
2.2.8.4	Laporan Perubahan Ekuitas	48
2.2.8.5	Neraca	48
2.2.9	Model Teori	55
2.2	Penelitian Terdahulu	56
BAB III Metodologi Penelitian		
3.1	Pendekatan Penelitian	58
3.2	Jenis Penelitian.....	58
3.3	Jenis, Sumber Dan Metode Pengumpulan Data.....	59
3.3.1	Jenis Data	59
3.3.2	Sumber Data.....	59

3.3.3 Metode Pengumpulan Data.....	60
3.4 Teknik Analisis Data.....	61
BAB IV Analisis dan Pembahasan	
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	62
4.1.1 Sejarah Singkat Kabupaten Belu	62
4.1.2 Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Kabupaten Belu.....	63
4.2 Deskripsi dan Pembahasan	74
4.2.1 Pelaksanaan Kontrak Konstruksi Berdasarkan Peraturan Standar Akuntansi Pemerintahan 08 Serta Pengaruhnya Terhadap Laporan Keuangan Pemerintah Khususnya Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Kabupaten Belu.	75
4.2.1.1 Penerapan Pelaksanaan Kontrak Konstruksi Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Kabupaten Belu	75
4.2.1.2 Prosedur Perjanjian Serta Pelaksanaan Atas Kontrak Konstruksi Yang Dilakukan	77
4.2.1.3 Penerapan PSAP 08 Akuntansi Kontrak Konstruksi Dalam Pengerjaan	85
4.2.2 Pengenaan Pajak Penghasilan Serta Pemotongan Atas Imbalan Dari Kontrak Konstruksi Dalam Pengerjaan Yang Dilakukan	104
4.3 Analisis Penyelesaian.....	106
BAB V Kesimpulan dan Saran	
5.1 Kesimpulan	117
5.2 Saran	118
Daftar Pustaka	
Lampiran	