

# **PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

*(Studi pada Sektor Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI periode 2020-2022)*

## **SKRIPSI**

*Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi*



Oleh :

**DIMAS EKA PRASETYA**

**Nomor Pokok : K.2020.1.35199**

**Jurusan : Manajemen**

**Program Studi : Manajemen Keuangan**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)**

**MALANGKUÇEWARA**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

**2024**

# **PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

*(Studi pada Sektor Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI periode 2020-2022)*

## **SKRIPSI**

*Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi*



Oleh :

**DIMAS EKA PRASETYA**

**Nomor Pokok : K.2020.1.35199**

**Jurusan : Manajemen**

**Program Studi : Manajemen Keuangan**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)**

**MALANGKUÇEÇWARA**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

**2024**

# LEMBAR PENGESAHAN

## SKRIPSI

PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Oleh :

DIMAS EKA PRASETYA

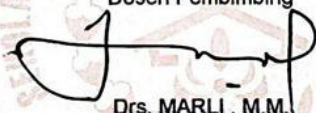
K.2020.1.35199

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal :

09 Agustus 2024 dan dinyatakan LULUS

Menyetujui,

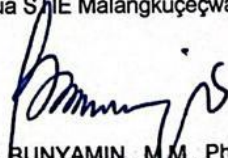
Dosen Pembimbing



Drs. MARLI, M.M.

Mengetahui,

Ketua STIE Malangkuççwara



Drs. BUNYAMIN, M.M., Ph.D.  
NIK 202.710.182

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 22 Juli 2024



Pimas Eka P.

NPK: K.2020.1.35193

# SURAT KETERANGAN RISET

## SURAT KETERANGAN RISET

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. Marli, M.M.  
NIK : 202.710.234

Sebagai dosen pembimbing skripsi dari:

Nama : Dimas Eka Prasetya  
NPK : K.2020.1.35199  
Program Studi : MANAJEMEN  
Alamat :  
No HP :  
E-mail :

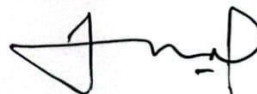
menerangkan bahwa mahasiswa STIE Malangkuçęwara tersebut telah mengadakan riset dengan data diambil dari: Sektor Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI periode 2020-2022

Data digunakan untuk menyelesaikan skripsi dengan judul:

***"PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN"***

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 29 juni 2023  
Dosen pembimbing skripsi,



(DRS. MARLI, M.M.)  
NIK. 202.710.234

## **Ucapan Terima Kasih**

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT karena atas berkat rahmat dan karunia-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Penulis menyadari bahwa penulis tidak dapat menyelesaikan karya ini tanpa dukungan, bantuan, motivasi, serta bimbingan, dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Drs. Bunyamin, MM, Ph.D selaku ketua STIE Malangkuçeçwara
2. Bapak Drs. Marli, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing, memberikan masukan yang terbaik dan meluangkan waktu untuk kelancaran penyusunan skripsi ini
3. Ibu Yuyuk Liana, S.E., M.M. selaku dosen wali yang selalu membimbing, membantu, dan memotivasi penulis selama tahap perkuliahan
4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen STIE Malangkucecewara yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang bermanfaat kepada penulis yang berguna untuk masa depan, selama proses belajar mengajar di kampus
5. Kedua orang tua Parjito dan Wahyuni, terima kasih atas doa, dukungan dan kasih sayang yang telah kalian berikan selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
6. Terima kasih kepada saudara kandung Rizki Catur Prasetya danTasya Septia Putri atas doa dan dukungan yang kalian berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
7. Ucapan terima kasih untuk partner tersayang khususnya Katalina Putri yang telah menyemangati penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
8. Terima kasih untuk sahabat saya dikampus Tian, Pongok, Widia, Cellin, Iyan yang sudah sangat membantu dan selalu menemani dalam proses penyelesaian tugas akhir ini dari awal sampai saat ini
9. Terima kasih untuk sahabat saya diluar kampus Fakhri dan Antolin, Pongok yang telah menjadi penyemangat penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

10. Ucapan terima kasih penulis sampaikan pada partner bimbingan khususnya Pongok yang telah membantu dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
11. Semua Pihak yang telah membantu selesainya pembuatan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu

Malang, 11 Agustus 2024,

Dimas Eka Prasetya

## **ABSTRAK**

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah ada pengaruh dari Likuiditas, Solvabilitas, dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan. Penelitian ini menggunakan data laporan keuangan perusahaan sektor properti pada website Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan total 20 perusahaan dan pengambilan sampel menggunakan purposive sampling. Metode penelitian menggunakan SmartPLS 3 dan menggunakan metode kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Solvabilitas tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Kinerja Keuangan berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

**Kata Kunci :** Likuiditas, Solvabilitas, Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan



## ***ABSTRACT***

The purpose of this study is to determine whether there is an influence of Liquidity, Solvency, and Financial Performance on Firm Value. This study uses financial report data from property sector companies on the Indonesia Stock Exchange (BEI) website with a total of 20 companies and purposive sampling. The research method uses SmartPLS 3 and uses a quantitative method. The results of the study show that Liquidity has a significant negative effect on Firm Value. Solvency has no effect on Firm Value. Financial Performance has a significant positive effect on Firm Value.

***Keywords:*** *Liquidity, Solvency, Financial Performance, Firm Value*

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan dan menyajikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan”. Dalam skripsi ini membahas mengenai pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan. Adapun maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana ekonomi di STIE Malanguceçwara Malang. Selama penelitian dan penulisan skripsi ini banyak hambatan yang penulis alami namun, berkat bantuan, dorongan serta bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan sangat baik. Penulis beranggapan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja keras dan karya terbaik yang dapat penulis persembahkan. Namun, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang dapat membangun sangatlah diharapkan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi penelitian selanjutnya.

Malang, 11 Agustus 2024,

Dimas Eka Prasetya

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
SURAT KETERANGAN RISET.....	iv
RIWAYAT HIDUP.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Likuiditas.....	9
2.1.2 Solvabilitas.....	10
2.1.3 Kinerja Keuangan.....	11
2.1.4 Nilai Perusahaan.....	12
2.2 Penelitian Terdahulu.....	13
2.3 Model Kerangka Konseptual.....	15
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	16
BAB III METODE PENELITIAN.....	18
3.1 Jenis Penelitian.....	18
3.2 Populasi dan Sampel.....	18
3.2.1 Populasi.....	18

3.2.2	Sampel.....	18
3.3	Variabel, Operasionalisasi dan Pengukuran.....	20
3.3.1	Variabel Independen (Bebas) .....	20
3.3.2	Variabel Dependen .....	21
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	21
3.5	Metode Analisis .....	22
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	22
3.5.2	Model Pengukuran (Outer Model) .....	22
3.5.3	Model Struktural ( Inner Model ).....	23
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>25</b>
4.1	Gambaran umum objek penelitian.....	25
4.1.1	Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia.....	25
4.1.2	Gambaran Umum Properti .....	25
4.2	Analisis Deskriptif.....	35
4.2.1	Likuiditas .....	35
4.2.2	Solvabilitas .....	38
4.2.3	Kinerja Keuangan.....	40
4.2.4	Nilai Perusahaan .....	43
4.3	Pengujian Model dan Hipotesis .....	46
4.3.1	Evaluasi Model Pengukuran (Outer Model).....	46
4.3.2	Evaluasi model struktural (inner model) .....	49
4.4	Pembahasan.....	52
4.4.1	Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....	52
4.4.2	Pengaruh Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	52
4.4.3	Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan .....	53
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>54</b>
5.1	Kesimpulan .....	54
5.2	Kontribusi Penelitian .....	54
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	54
5.4	Saran .....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>56</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>61</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Penelitian Terdahulu .....	13
Tabel 3. 1 Daftar Sampel Perusahaan.....	19
Tabel 4. 1 Daftar Sampel Perusahaan Properti .....	25
Tabel 4. 2 Data Current Rasio Perusahaan .....	35
Tabel 4. 3 Analisis Deskriptif Likuiditas Perusahaan .....	37
Tabel 4. 4 Data DER Perusahaan .....	38
Tabel 4. 5 Hasil Analisis Deskriptif Solvabilitas Perusahaan .....	40
Tabel 4. 6 Data ROA Perusahaan.....	40
Tabel 4. 7 Analisis Deskriptif Kinerja Keuangan Perusahaan .....	43
Tabel 4. 8 Data PBV Perusahaan .....	43
Tabel 4. 9 Hasil Analisis Deskriptif Nilai Perusahaan.....	45
Tabel 4. 10 Result For Outer Loading .....	46
Tabel 4. 11 Cross Loadings .....	47
Tabel 4. 12 Result For Outer Loading .....	48
Tabel 4. 13 R Square ( $R^2$ ).....	49
Tabel 4. 14 Path Coefficient .....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Kerangka Konseptual .....	16
Gambar 4. 1 Model Pengukuran.....	46
Gambar 4. 2 Model Struktural.....	49

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Laporan Keuangan Perusahaan Properti .....	61
Lampiran 2 Hasil Olah Data SmartPls 3 .....	70