

**PENGARUH INVENTARISASI ASET, LEGAL AUDIT, DAN
PENILAIAN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET PADA
PT. PLN (PERSERO) UP3 MALANG**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



Disusun Oleh:

LAILI MUFIDAH

Nomor Pokok : A.2020.1.35331

Jurusan : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)
MALANGKUCIWARA**

MALANG

2024

**PENGARUH INVENTARISASI ASET, LEGAL AUDIT, DAN
PENILAIAN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET PADA
PT. PLN (PERSERO) UP3 MALANG**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



Oleh:

LAILI MUFIDAH

A.2020.1.35331

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)

MALANGKUÇEÇWARA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

MALANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

PENGARUH INVENTARISASI ASET, LEGAL AUDIT, DAN PENILAIAN ASET TERHADAP
OPTIMALISASI ASET PADA PT. PLN (PERSERO) UP3 MALANG

Oleh :

LAILI MUFIDAH

A.2020.1.35331

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal :

12 Februari 2024 dan dinyatakan LULUS

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

DR.Drs. AMINUL AMIN, MM, CPA, CTA

Mengetahui,

Ketua STIE Malangkuçewara

Drs. BUNYAMIN, N.M., Ph.D
NIK 202.710.182

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 01 Februari 2024



NPK: A.2020.1.35331

SURAT KETERANGAN PENELITIAN



UID JAWA TIMUR
UP3 Malang
ULP Blimbing

SURAT KETERANGAN

No.0017/AGA.04.01/F04070200/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya selaku Manager PT. PLN ULP Blimbing dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Laili Mufidah
NPK : A.2020.1.35331
Jenis Kelamin : Perempuan
Status : Mahasiswa
Instansi : Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Malangkuçeçwara
Alamat : Jl. Terusan Candi Kalasan, Kec. Blimbing, Kota Malang – Indonesia,
65142

Mahasiswa yang bersangkutan benar-benar melakukan penelitian di PT. PLN UP3 Malang dengan Judul "Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset terhadap Optimalisasi Aset pada PT. PLN (Persero) UP3 Malang"

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Manager

Samsul Arifin

www.pln.co.id

Paraf _____

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ketua STIE Malangkuçeçwara
2. Ketua Program Studi
3. Dosen Pembimbing
4. Pimpinan perusahaan tempat penelitian dilakukan

Rekan-rekan penulis dan semua pihak yang telah banyak memberikan bantuan untuk ikut berperan serta dalam memperlancar penelitian dan penulisan skripsi ini. Sujud dan terima kasih yang dalam penulis sampaikan kepada ayah bunda tercinta, atas dorongan yang kuat serta kebijaksanaan dan doa yang tiada putus-putusnya dipanjatkan kehadiran Allah SWT sehingga penulis bisa menyelesaikan studi.

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Cinta pertama dan panutanku, Bapak tercinta (Alm). Saiful Islam, S.Ag. Beliau seorang bapak yang hebat dan sangat sabar semasa hidupnya. Terimakasih untuk semua yang engkau berikan berupa perhatian, kasih sayang, dan cinta yang paling besar untuk gadis kecilmu ini. Sekali lagi, terimakasih banyak bapak karena sudah membesarkan dan menyayangiku sepenuh hati. “Alfatihah pak”.
2. Pintu surgaku, Ibu Etik Wahyuni, S.Sos. Beliau seorang ibu yang hebat karena selalu menjadi penyemangatku sebagai sandaran terkuat kerasnya dunia. Yang tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dan cinta yang tulus, doa yang tak pernah putus, materi, motivasi, nasehat, perhatian dan pengorbanan untuk kehidupanku bisa berada di titik ini. Sehat selalu dan hiduplah lebih lama karena ibu harus selalu ada di setiap perjalanan dan pencapaian hidupku. Terimakasih ibu telah membuktikan kepada dunia bahwa seorang wanita yang berjuang sendirian untuk anaknya bisa mendapatkan gelar sarjana. *I love you more.*
3. Dosen pembimbing Bapak DR. Drs. Aminul Amin, MM, CPA, CTA. Terimakasih banyak kepada bapak yang selalu meluangkan waktu disela ada kesibukan dan telah banyak membantu penulis berupa bimbingan, arahan,

masukannya, ilmu, dan pengalaman kepada penulis selama berjalannya pengerjaan tugas akhir ini hingga dapat terselesaikan dengan baik. Menjadi salah satu dari anak bimbingan bapak merupakan nikmat yang sampai saat ini saya syukuri.

4. Partner spesial saya, pemilik NIM 210741610027. Seseorang yang menjadi bagian dari perjalanan hidup saya serta berkontribusi dalam penulisan tugas akhir ini, baik tenaga, waktu, maupun materi. Terimakasih telah menjadi sosok pendamping dalam segala hal, yang selalu mendengarkan keluh kesah saya, meluangkan waktunya, dan selalu memberikan semangat untuk terus maju tanpa kenal kata menyerah dalam meraih apa yang menjadi impian saya.
5. Terakhir untuk diri saya sendiri, Laili Mufidah. Apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai serta mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan. Terimakasih sudah berjuang, berusaha keras dan tidak menyerah serta senantiasa menikmati setiap proses yang bisa dibilang tidak mudah. Sekali lagi, terimakasih sudah bertahan.

Malang, 12 Februari 2024

Penulis,



Laili Mufidah

ABSTRAK

Optimalisasi aset merupakan sebuah hal yang sangat penting untuk dilakukan oleh sebuah perusahaan untuk mendapatkan keuntungan maksimal. Optimalisasi aset dapat dicapai setidaknya melalui inventarisasi aset, legal audit dan penilaian aset. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan pengaruh inventarisasi aset, legal audit dan penilaian aset terhadap optimalisasi aset pada PT. PLN UP3 Malang. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif kausalitas dengan menggunakan objek penelitian PT. PLN UP3 Malang, karena sebagai perusahaan BUMN memiliki beragam aset yang harus dioptimalkan. Metode yang digunakan untuk pengambilan sampel adalah non- probability sampling dengan teknik yang digunakan adalah purposive sampling. Sampel yang direncanakan dalam penelitian ini adalah 170 responden dari masing-masing jabatan di PLN UP3 Malang. Hasil penelitian ini menunjukkan inventarisasi aset, legal audit dan penilaian aset berpengaruh terhadap optimalisasi aset di PT. PLN UP3 Malang.

Kata kunci: *Inventarisasi Aset; Legal Audit; Penilaian Aset; Optimalisasi Aset*

ABSTRACT

Optimizing assets is a very important thing for a company to do to get maximum profits. Asset optimization can be achieved at least through asset inventory, legal audit and asset assessment. The aim of this research is to describe the influence of asset inventory, legal audit and asset assessment on asset optimization at PT. PLNUP3 Malang. This research uses a quantitative causality method using the research object PT. PLN UP3 Malang, because as a state-owned company it has a variety of assets that must be optimized. The method used for sampling is non-probability sampling with the technique used is purposive sampling. The planned sample in this research was 170 respondents from each position at PLN UP3 Malang. The results of this research show that asset inventory, legal audit and asset assessment have a great influence on asset optimization at PT. PLN UP3 Malang.

Keywords: *Asset Inventory; Legal Audit; Asset Valuation ; Asset Optimization*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Allah SW, atas limpahan rahmat dan hidayah-Mu. Penulis dapat menyajikan skripsi yang berjudul: Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset terhadap Optimalisasi Aset pada PT. PLN (Persero) UP3 Malang.

Di dalam tulisan ini, disajikan pokok-pokok bahasan yang meliputi: inventarisasi aset, legal audit, penilaian aset, dan optimalisasi aset pada PT. PLN (Persero) UP3 Malang. Setiap pembahasan diarahkan untuk memberikan gambaran yang komprehensif tentang pengaruh ketiga aspek tersebut terhadap optimalisasi aset Perusahaan.

Sangat disadari bahwa dengan kekurangan dan keterbatasan yang penulis miliki, meskipun telah mengerahkan segala kemampuan untuk lebih teliti, tetapi penulis menyadari masih banyak kekurangtepatan dalam penyajian tulisan di skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran yang membangun agar tulisan ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Malang, 12 Februari 2024

Penulis



Laili Mufidah

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
SURAT KETERANGAN PENELITIAN.....	iv
LEMBAR RIWAYAT HIDUP.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Teori Manajemen Aset.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Aset	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Inventarisasi Aset.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Legal Audit	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Penilaian Aset	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Optimalisasi Aset	Error! Bookmark not defined.
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.3 Model Konseptual Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Inventarisasi aset berpengaruh positif terhadap optimalisasi aset	Error! Bookmark not defined.
Error! Bookmark not defined.	

2.4.2	Legal audit berpengaruh positif terhadap optimalisasi aset	Error! Bookmark not defined.
2.4.3	Penilaian aset berpengaruh positif terhadap optimalisasi aset .	Error! Bookmark not defined.
BAB III	METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Populasi dan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Variabel, Operasionalisasi, dan Pengukuran ...	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Pengukuran Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.4	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Hasil Uji Validitas	Error! Bookmark not defined.
3.4.2	Hasil Uji Reliabilitas	Error! Bookmark not defined.
3.5	Metode Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Persamaan Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
3.5.3	Uji parsial T	Error! Bookmark not defined.
3.5.4	Uji Simultan F	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..	Error! Bookmark not defined.
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2	Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Distribusi Jawaban Responden	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pengujian Asumsi Model	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Hasil Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Hasil Uji Multikolinearitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.
4.4	Pengujian Model dan Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1	Hasil Uji Regresi Linear Berganda ..	Error! Bookmark not defined.

4.4.2	Hasil Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.5	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.5.1	Pengaruh Inventarisasi Aset Terhadap Optimalisasi Aset	Error! Bookmark not defined.
4.5.2	Pengaruh Legal Audit Terhadap Optimalisasi Aset.....	Error! Bookmark not defined.
4.5.3	Pengaruh Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Aset.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V	PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Kontribusi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
5.2.1	Kontribusi Teoritis	Error! Bookmark not defined.
5.2.2	Bagi Praktis	Error! Bookmark not defined.
5.4	Keterbatasan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
5.5	Saran-saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2 Pengukuran Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3 Hasil Uji Validitas.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 4 Hasil Uji Reliabilitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Distribusi Jawaban Responden (Inventarisasi Aset) ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Distribusi Jawaban Responden Legal Audit	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Distribusi Jawaban Responden Penilaian Aset ...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Distribusi Jawaban Responden Optimalisasi Aset.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Uji One Sample Kolmogorov-Smirnov Test	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 8 Uji Glesjer	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 10 Hasil Uji F.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 11 Koefisien Determinasi (r^2)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 12 Goodness Of Fit	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 13 Hasil Uji T.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Konseptual Penelitian**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 2 Grafik P-Plot Uji Normalitas**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 3 Hasil Uji Heterokedastisitas**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....**Error! Bookmark not defined.**