

ABSTRAK

Nilai perusahaan sangat penting karena mencerminkan kinerja perusahaan yang dapat mempengaruhi persepsi investor terhadap perusahaan. Nilai perusahaan merupakan nilai pasar dari suatu ekuitas perusahaan ditambah nilai pasar hutang. Dengan demikian, penambahan dari jumlah ekuitas perusahaan dengan hutang perusahaan dapat mencerminkan nilai perusahaan.

Tujuan penelitian ini untuk menganalisis variabel likuiditas, ukuran perusahaan berpengaruh langsung terhadap variabel struktur modal dan nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia, serta untuk menganalisis variabel struktur modal dapat memediasi pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan terhadap variabel nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property dan realestate* yang terdaftar dalam BEI tahun 2011 sampai tahun 2015. Berdasarkan populasi yang tersedia dipilih menjadi sampel penelitian yakni sebanyak 15 perusahaan dengan metode pengambilan *purposive sampling*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Size berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Struktur modal tidak mampu memediasi pengaruh Likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate yang listing di BEI periode 2011-2015. Hasil penelitian juga menunjukkan struktur modal tidak mampu memediasi pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan perusahaan properti dan real estate yang listing di BEI.

Kata Kunci : likuiditas, size, struktur modal, nilai perusahaan

ABSTRACT

The value of the company is very important because it reflects the company's performance which can affect investors' perceptions of the company. Company value is the market value of a company's equity plus debt market value. Thus, the addition of the company's equity to the company's debt can reflect the company's value.

The purpose of this study is to analyze the variable liquidity, firm size has a direct effect on capital structure variables and firm value on property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange, and to analyze capital structure variables can mediate the effect of liquidity, firm size on firm value variables on property companies and real estate on the Indonesia Stock Exchange

The population in this study were all property and real estate companies listed on the Stock Exchange in 2011 to 2015. Based on the available population, the sample was chosen as many as 15 companies using the purposive sampling method.

The results of the study show that the Liquidity variable has a positive and significant effect on the capital structure. Size has a positive and significant effect on the capital structure. the results of the study indicate that the capital structure has a negative and significant effect on firm value. capital structure is not able to mediate the effect of liquidity on company value on property and real estate companies listing on the IDX for the period 2011-2015. The results of the study also show that the capital structure is not able to mediate the influence of company size on the value of the company property and real estate companies that are listed on the IDX.

Keywords: liquidity, size, capital structure, firm value