

PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *PROFIT GROWTH* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE*

SKRIPSI

UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN

DALAM MEMPEROLEH GELAR

SARJANA EKONOMI



Disusun Oleh :

ILHAM MUZAKKI

A.2018.1.34596

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)

MALANGKUCUWARA

MALANG

2022/2023

LEMBAR JUDUL

PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *PROFIT GROWTH* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE*

SKRIPSI

UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN

DALAM MEMPEROLEH GELAR

SARJANA EKONOMI



Disusun Oleh :

ILHAM MUZAKKI

A.2018.1.34596

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)

MALANGKUÇEWARA

MALANG

2022/2023

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PROFIT GROWTH PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE

Oleh:
ILHAM MUZAKKI
A.2018.1.34596

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal:
16 Februari 2023 dan dinyatakan LULUS

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,



DR.Drs. AMINUL AMIN, MM, CPA, CTA

Mengetahui,
Ketua STIE Malangkuçewara,



Drs. BUNYAMIN, M.M., Ph.D

LEMBAR ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 03 Februari 2023
METERAL TEMPEL
10000
B75EAAJX040750576
hasiswa

NPK: A.2018.1.34596

SURAT KETERANGAN RISET

SURAT KETERANGAN RISET

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : DR.Drs.AMINUL AMIN, MM, CPA, CTA
NIK : 202.710 0707036301

Sebagai dosen pembimbing skripsi dari:

Nama : Ilham Muzakki
NPK : A.2018.1.34596
Program Studi : Akuntansi
Alamat :
No HP :
E-mail :

menerangkan bahwa mahasiswa STIE Malangkuçeçwara tersebut telah mengadakan riset dengan data diambil dari Bursa Efek Indonesia (BEI) selama 3 periode yaitu pada tahun 2019-2021 Data digunakan untuk menyelesaikan skripsi dengan judul:

“PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *PROFIT GROWTH* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*”

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

11 Februari 2023
Dosen pembimbing skripsi,



(AMINUL AMIN)
NIK. 202.710 0707036301

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT kerana atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayahnya, sehingga penulis masih diberikan kesempatan dan kemudahan untuk menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “ Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Profit growth Pada Perusahaan *Property* dan *Real estate* ”. Penelitian ini dilakukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada STIE Malangkeçwara.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas oleh bimbingan, bantuan, saran, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini dan dengan sepuh hati penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada yang terhormat Bapak Drs, Bunyamin M.M.Ph.D, selaku ketua STIE Malangkeçwara Malang yang telah memberikan kesempatan bagi saya untuk menjalani studi di STIE Malangkeçwara Malang.
2. Kepada yang terhormat ibu Dra.RR. WIDANARNI PUDJIASTUTI, Ak., MSi., CA, CPA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE Malangkeçwara Malang.
3. Kepada yang terhormat Bapak DR.Drs.AMINUL AMIN, MM, CPA, CTA, selaku dosen pembimbing yang telah sangat sabar membimbing dan memberikan motivasi kepada penulis.
4. Kepada yang terhormat Bapak Dr.HANIF MAULUDIN, SE, MSi. Selaku dosen wali yang telah membimbing dan memberi motivasi kepada penulis.
5. Kepada yang tercinta kedua orang tua yang telah memberikan dukungan, semangat, motivasi, perhatian, serta doa yang tidak ada hentinya mengalir demi kelancaran dan kesuksesan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
6. Teman teman penulis selama di bangku perkuliahan yaitu, Sri Kurniati, Yohanes Adi Wijaya, Viola Andita, Hayudhan Vira, Choirrottun Nafisah, yang selalu mendukung penulis dalam proses pembuatan skripsi ini.

7. Teman-teman penulis yang lainnya yaitu, Rafif Isham Izuddin ,Pristi Sasmita, Ahmad Firdaus Alfafa, Entressayoga Alief, Pandu Wira Nugraha, Ayus Nur Cahya, yang selalu menghibur, membantu, dan juga mendukung penulis dalam terselesaikannya skripsi ini.
8. Serta masih banyak lagi pihak-pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu, terimakasih karena sudah membantu penulis dalam proses terselesaikannya skripsi ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih banyak Kepada semua pihak yang telah berpengaruh dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan kepada pembaca. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan yang berlipat atas kebaikan dan bantuan yang diberikan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Malang 03 februari 2023

Penulis,

ILHAM MUZAKKI

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui dan menganalisis hasil dari uji variabel *profit margin*, *return on asset*, *return on equity*, *debt to asset ratio*, dan *current ratio* terhadap profit growth pada perusahaan jasa sector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan laporan keuangan dari periode 2019-2021. Penelitian ini menggunakan lima (5) variabel independent dan satu variabel dependen. Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah purposive sampling.

Populasi dan sampel adalah sebanyak 69 sampel dari 23 perusahaan jasa sector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian menunjukkan adanya pengaruh variabel profit margin, return on asset, current ratio terhadap profit growth. Sementara variabel return on equity dan debt to asset ratio menunjukkan tidak ada pengaruh terhadap profit growth Hasil pengujian dalam penelitian ini menunjukkan bahwa variabel Profit margin, return on asset, return on equity, debt to asset ratio, dan current ratio yang terdapat pengaruh sebesar 79,8% yang merupakan dari hasil penelitian ini. Dengan menambahkan variabel yang lain yang tidak terdapat dalam model penelitian ini.

Kata kunci : Profit Growth ,Profit Margin, Return on Asset, Return on Equity, Debt to Asset Ratio, Current Ratio.

ABSTRACT

This research was conducted with the aim to find out and analyze the results of the variable test profit margin, return on asset, return on equity, debt to asset ratio, dan current ratio for profit growth, at service companies sector property and real estate which are listed on the Indonesia Stock Exchange with financial reports from the 2019-2021 period. This study uses five (5) independent variables and one dependent variable. The method used in this research is purposive sampling.

The population and samples are 69 samples from 23 sector service companies Property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange. The results of this research show that there is a variable influence profit margin, return on asset, current ratio for profit growth. While variable return on equity and debt to asset ratio shows no effect on profit growth. The test results in this study indicate that variable Profit margin, return on asset, return on equity, debt to asset ratio, dan current ratio which has an effect of 79.8% which is the result of this research. By adding other variables that are not included in this research model.

Keywords: Profit Growth, Profit Margin, Return on Asset, Return on Equity, Debt to Asset Ratio, Current Ratio.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik serta hidayahnya, sehingga penulis dapat menyajikan skripsi ini yang berjudul “Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap *Profit Margin* pada Perusahaan *Property* dan *Real estate*”. Didalam penulisan skripsi ini, disajikan beberapa pokok-pokok bahasan yaitu :

1. Pengaruh *Profit margin* terhadap pada *profit growth*
2. Pengaruh *Debt to Asset* terhadap pada *profit growth*
3. Pengaruh *Return on Asset* (ROA) terhadap pada *profit growth*
4. Pengaruh *Return on Equity* (ROE) terhadap *profit growth*
5. Pengaruh *Current Ratio* terhadap pada *profit growth*

Penulis menyadari, dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangannya dan sangat jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan mendapat saran yang membangun agar skripsi ini dapat memberikan manfaat dalam dunia Pendidikan dan bagi yang membutuhkan.

Malang 03 februari 2023

Penulis,

ILHAM MUZAKKI

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR ORISINALITAS.....	iii
SURAT KETERANGAN RISET.....	iv
RIWAYAT HIDUP.....	v
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vi
RINGKASAN.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB 11 LANDASAN TEORI	
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Laporan Keuangan.....	8
2.1.2 Konsep Laba.....	9
2.1.3 Prediksi Profit Growth.....	10
2.1.4 Pengaruh Rasio Debt to Asset ratio Terhadap Profit Growth...	11
2.1.5 Pengaruh Rasio Return on Asset Terhadap Profit Growth.....	11
2.1.6 Pengaruh Rasio Return on Equity Terhadap Profit Growth....	12
2.1.7 Pengaruh Rasio Current Ratio Terhadap Profit Growth.....	13
2.1.8 Pengaruh Rasio Profit Margin Terhadap Profit Growth.....	14

2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	14
2.3 Model Konseptual Penelitian.....	24
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	25
2.4.1 Profit Margin Terhadap Profit Growth.....	25
2.4.2 Return On asset Terhadap Profit Growth.....	25
2.4.3 Current Ratio Terhadap Profit Growth.....	26
2.4.5 Debt to Asset Ratio Terhadap Profit Growth.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	28
3.2 Populasi dan Sampel.....	28
3.3 Variabel Operasionalisasi dan Pengukuran.....	32
3.3.1 Variabel Dependen.....	32
3.3.2 Variabel Independen.....	32
3.3.3 Operasionalisasi dan Pengukuran.....	33
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	35
3.5 Metode Analisis.....	36
3.5.1 Analisis deskriptif.....	36
3.5.2 Analisis Regresi Berganda.....	36
3.5.3 Uji Asumsi klasik.....	37
3.5.4 Uji Hipotesis.....	38
3.5.5 Uji Model.....	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	40
4.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia (BEI).....	40
4.1.2 Gambaran Perusahaan Property dan Real estate.....	41
4.2 Analisis Deskriptif.....	57
4.2.1 Variabel Dependen.....	59
4.2.1.1 Variabel Profit Growth.....	59
4.2.2 Variabel Independent.....	60
4.2.2.1 Profit Margin.....	60

4.2.2.2 Debt to Asset Ratio.....	62
4.2.2.3 Return on Asset.....	63
4.2.2.4 Return on Equity.....	64
4.2.2.5 Current Ratio.....	66
4.3 Pengujian Asumsi Model.....	67
4.3.1 Uji Normalitas.....	67
4.3.2 Uji Multikolinearitas.....	68
4.3.4 Uji Heteroskedastisitas.....	69
4.4 Pengujian Model dan Hipotesis.....	70
4.4.1 Uji Regresi Berganda.....	70
4.4.2 Uji hipotesis.....	71
4.4.3 Uji Model.....	72
4.5 Pembahasan.....	73
4.5.1 Pengaruh Profit Margin Terhadap Profit growth.....	73
4.5.2 Pengaruh Return on Asset Terhadap Profit growth.....	73
4.5.3 Pengaruh Return on Equity Terhadap Profit growth.....	74
4.5.4 Pengaruh Current Ratio Terhadap Profit growth.....	74
4.5.5 Pengaruh Debt to Asset Ratio Terhadap Profit growth.....	74
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	75
5.2 Kontribusi Penelitian.....	76
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	76
5.4 Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	78

DAFTAR TABEL

TABEL	HALAMAN
2.1 Penelitian Terdahulu.....	17
3.1 Daftar Sampel Penelitian Perusahaan.....	29
3.2 Daftar sampel Penelitian Yang Sesuai Kriteria.....	31
4.1 Daftar Populasi dan Sampel.....	43
4.2 Hasil uji Analisis Statistik Deskriptif.....	57
4.3 Hasil perhitungan <i>profit growth</i>	59
4.4 Hasil perhitungan <i>profit margin</i>	61
4.5 Hasil perhitungan <i>Debt to asset ratio</i>	62
4.6 Hasil perhitungan <i>Return on asset</i>	63
4.7 Hasil perhitungan <i>Return on Equity</i>	65
4.8 Hasil perhitungan <i>Current Ratio</i>	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Penelitian.....	24