

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB-SEKTOR
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2017-2020**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar
sarjana Ekonomi*



Disusun oleh :

ZELITA ANTONIA DA COSTA BELO

K.2018.1.34557

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)

MALANGKUCECWARA

MALANG

2021

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB-SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar
sarjana Ekonomi*



Disusun oleh:

ZELITA ANTONIA DA COSTA BELO

Nomor pokok : K.2018.1.34557

Jurusan : Manajemen

Program studi : Keuangan

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)

MALANGKUCEWARA

MALANG

2021

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB-SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020

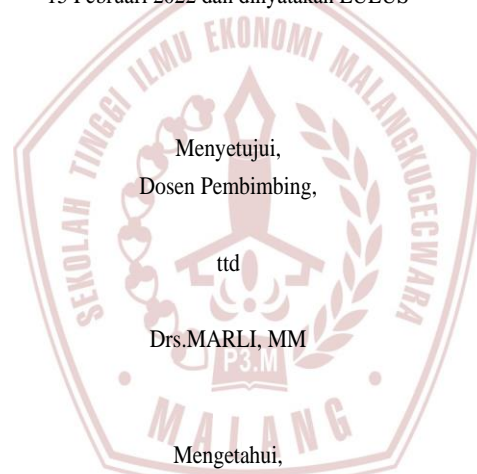
Oleh:

ZELITA ANTONIA DA C. BELO

K.2018.1.34557

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal:

15 Februari 2022 dan dinyatakan LULUS



Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

ttd

Drs.MARLI, MM

Mengetahui,

Ketua STIE Malangkuçeçwara,

Drs.BUNYAMIN, M.M., Ph.D

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 6 Februari 2022
Mahasiswa
Zafid
Zetka Antorea da c. s.
NPK: K.2018.1.34557



SURAT RISET PENELITIAN

Perkumpulan Pengelola Pendidikan Malangkuçewara (P3.M)



STIE MALANGKUÇEWARA
d/h. ABM School of Economics



Terakreditasi "A", AKUNTANSI, 3233/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2018
Terakreditasi "A", MANAJEMEN, 2812/SK/BAN-PT/Akred/S/X/2018

SURAT KETERANGAN

Nomor:0095.9/BAAK/I/2022

Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STiE) Maiangkuçegwara Malang menerangkan bahwa:

Nama : ZELITA ANTONIA DA COSTA BELO
NPK K.2018.1.34557
Jurusan MANAJEMEN
Alamat : Jaian Candi kalasan il nc.1y

Adalah mahasiswa STIE Malangkuçewara yang telah mengadakan riset dengan data diam.bil dari website Bursa Efek Indonesia untuk menyelesaikan tugas ak.hir dengan judul:

“Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas Dan Keputusan investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub-Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2020”

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 25 Januari 2022
Ketua Program Studi Manajemen

6r6.. L. L. L. L. L., MM.
NIK. 202.710.194

UCAPAN TERIMA KASIH

Pertama-tama saya panjatkan segala puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, ata berkatnya yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat waktu.

Penulis menyadari mengenai penulisan ini tidak bisa terselesaikan tanpa pihak-pihak yang mendukung baik secara moral dan juga materil. Maka penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang menjadi sumber kekuatan karena selalu memberikan kesehatan dan kekuatan untuk bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua saya, Sr.Jose da Costa Soares dan Sra.Domingas Antonia Belo serta keluarga saya yang selalu mempercayai saya dan memberi dukungan kepada saya tanpa batas.
3. Sistem pendukung saya: Joao Nelson Ruth Lemp Pinto, Junita dos Santos Pereira, Osmeria Teresa dos Santos, dan Nemisia Freitas de Jesus Pereira untuk semua dukungan dan motivasi yang dibagikan sepanjang hidup saya di universitas dan untuk penyelesaian tesis ini.
4. Bapak Drs. Bunyamin MM, Ph.D selaku ketua STIE Malangkecewara Malang.
5. Bapak Drs. Marli, MM selaku dosen pembimbing yang bersedia meluangkan waktu untuk melakukan bimbingan dan selalu memberikan masukan dukungan serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Drs.Eko Majusty, selaku dosen wali yang selalu mendukung, memberi arahan dan motivasi kepada penulis selama menjalankan perkuliahan.
7. Seluruh Dosen, Staff dan karyawan STIE Malangkecewara Malang yang memberi dukungan dalam penyelesaian penelitian ini.

ABSTRAK

This study aims to determine the effect of capital structure, profitability and investment decisions on firm value in property and real estate sub-sector manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2020 period. The type of data in this study was quantitative which was processed using SPSS 23. The population in this study was 79 companies. Meanwhile, for the selection of sample using purposive sampling technique, namely the sampling technique with certain criteria. The sample in this study were 26 companies with a total of 104 data. The data analysis method used descriptive assessment, as well as multiple regression analysis. The capital structure variable is measured from the DER (Debt to equity ratio) formula, the profitability variable is measured from the ROE (ratio on equity) the investment decision variable is measured from the CAPEX (capital expenditure) and the firm value variable is measured using the PER (price earning ratio). The final results of the research that researchers have done are the capital structure variable (X1) has a positive and significant effect on firm value, the profitability variable (X2) has a positive and significant influence on firm value and the investment decision variable (X3) has a positive and insignificant effect on the value of the company (Y).

Keywords: capital structure, profitability, investment decisions, firm value.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, profitabilitas dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan pada perusahaan Manufaktur sub-sektor property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2017-2020. Jenis data pada penelitian ini kuantitatif yang diolah menggunakan SPSS 23. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 79 perusahaan. Sedangkan untuk pemilihan sampel menggunakan teknik purposive sampling, yaitu teknik pengambilan sampel dengan kriteria tertentu. Sampel dalam penelitian ini adalah 26 perusahaan dengan total jumlah data sebanyak 104. Cara analisis datanya memakai pengkajian deskriptif, serta analisis regresi berganda. Variabel struktur modal diukur dari rumus DER (Debt to equity ratio), variabel profitabilitas diukur dari rumus ROE (ratio on equity), variabel keputusan investasi diukur dari rumus CAPEX (capital expenditure) dan variabel nilai perusahaan yang diukur menggunakan rumus PER (price earning ratio). Hasil penelitian yang peneliti sudah lakukan yaitu variabel struktur modal (X1) mempunyai pengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan, variabel profitabilitas (X2) mempunyai pengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan dan variabel keputusan investasi (X3) mempunyai pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan (Y).

Keywords: Struktur modal, Profitabilitas, Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan.

KATA PENGANTAR

Pertama-tama saya panjatkan segala puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, ata berkatnya yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB-SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2017-2020”.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat-syarat untuk bisa mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Malangkececwara Malang.

Penulis menyadari mengenai penulisan ini tidak bisa terselesaikan tanpa pihak-pihak yang mendukung baik secara moral dan juga materil. Maka penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

Malang, 20 Juli 2022

Penulis,

Zelita Antonia da Costa Belo

DAFTAR ISI

SURAT LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
SURAT RISET PENELITIAN	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I	
PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	
1.2. Rumusan Masalah	
1.3. Tujuan.....	
1.4. Manfaat.....	
BAB II.....	
TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	
2.1.1 Teori Modigliani & Miller	
2.1.2 Trade Off Theory	
2.1.3 Teory packing order	
2.1.4 Signalling theory	
2.1.5 Nilai perusahaan.....	
2.1.6 Strutur modal.....	
2.1.7 Profitabilitas	
2.1.8 Keputusan Investasi	
2.2 PENELITIAN TERDAHULU	
2.3 MODEL KONSEPTUAL PENELITIAN	
2.4 PENGEMBANGAN HIPOTESIS	

BAB III	
METODE PENELITIAN.....	
3.2 JENIS PENELITIAN	
3.3 POPULASI DAN SAMPEL	
3.3.1 Populasi.....	
3.3.2 Sampel.....	
3.4 VARIABEL DAN OPERASIONAL	
3.4.1 Variabel Dependen.....	
3.4.2 Variabel Independen	
3.5 METODE PENGUMPULAN DATA	
3.6 METODE ANALISIS	
3.6.1 Statistik Deskriptif	
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	
3.6.3 Analisis Regresi Berganda	
BAB IV	
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	
BAB V.....	
PENUTUP.....	
5.1 Kesimpulan.....	
5.2 kontribusi penelitian	
5.3 keterbatasan penelitian	
5.4 saran -saran.....	
Daftar Pustaka	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	
Tabel 3.1 Pemilihan Sampel.....	
Tabel 3.3 Operasional Variabel Penelitian.....	
Tabel 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	
Tabel 4.3 Uji Normalitas	
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas	
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi	
Tabel 4.7 Analisis Regresi Berganda	
Tabel 4.8 Uji T	
Tabel 4.9 Uji F.....	
Tabel 4.10 Koefisiente Determinasi	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Kerangka Konseptual	
Gambar 4.6 Uji Heteroskedastisitas	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan
Lampiran 2 Gabungan Variabel Pengukuran
Lampiran 3 Output Hasil Penelitian

