

**PENGARUH FAKTOR BAHAN BAKU, KEUANGAN, TENAGA KERJA, DAN
FAKTOR PERUBAHAN TERHADAP KETERLAMBATAN PENYELESAIAN
SUATU PROYEK**

(Studi Kasus Gelanggang Prestasi FIA Universitas Brawijaya 2020)

SKRIPSI

*Untuk memenuhi persyaratan
dalam memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi*



Disusun oleh:

Ayu Lestari

K.2018.1.34609

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) MALANGKUÇĘWARA

MALANG

2022

**PENGARUH FAKTOR BAHAN BAKU, KEUANGAN, TENAGA KERJA, DAN
FAKTOR PERUBAHAN TERHADAP KETERLAMBATAN PENYELESAIAN
SUATU PROYEK**

(Studi Kasus Gelanggang Prestasi FIA Universitas Brawijaya 2020)

SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi



Disusun oleh:

Ayu Lestari

K.2018.1.34609

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) MALANGKUÇEWARA

MALANG

2022

SKRIPSI

FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN PENYELESAIAN PROYEK KONSTRUKSI DI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA DITINJAU DARI SISI KEUANGAN STUDI KASUS PADA GELANGGANG PRESTASI
FAKULTAS ILMU ADMINISTRASI UNIVERSITAS BRAWIJAYA 2020

Oleh:
AYU LESTARI
K.2018.1.34609

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal:
17 Februari 2022 dan dinyatakan LULUS

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

ttd

IRAWAN BUDI PRASETYO, SE., MM.

Mengetahui,
Ketua STIE Malangkuççwara,



Drs BUNYAMIN, M.M., Ph.D

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 26 Januari 2022

Mahasiswa



Ayu Lestari

NPK: K.2018.1.34609

BUKTI PENELITIAN



PT. Adhitama Global Mandiri

ALAMAT KANTOR OPERASIONAL
BUKIT CEMARA TIMUR BLOK BONG.03 MALANG

Malang, 16 Desember 2021

Nomor : 095/AGM/FIA-UB/XII/2021
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Izin Penelitian

Kepada Yth:
Ketua Jurusan Manajemen
STIE MALANGKUCEWARA
Di tempat

Dengan Hormat,

Menindak lanjuti surat permohonan Izin Penelitian yang diajukan kepada kami, dengan nomor surat : 10.11.3/BAK-RESEARCH/XII/2021, tertanggal 14 Desember 2021, pada prinsipnya kami menerima permohonan Bapak/Ibu mengenai izin penelitian pada tempat kami.

Nama Proyek : Pembangunan Gedung Gelanggang Prestasi
Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya

Lokasi : Jl. MT. Haryono 163 Kota Malang 65145-Malang

Per tanggal ini 16 Desember, atas nama mahasiswa yang tertulis dibawah ini :

Nama : Ayu Lestari
Nomor Pokok : K.2018.1.34609
Program Studi : Manajemen

Untuk selanjutnya mahasiswa yang bersangkutan, dapat menghubungi kami untuk mengkoordinasikan terkait data yang diperlukan untuk judul penelitian tersebut. Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat Kami

PT. ADHITAMA GLOBAL MANDIRI

adhitama

JONNI SUPRAPTO, Skom
Direktur Utama



Mutiara Citra Asri Blok N1 No.2

Kelurahan Boro Kec. Tanggulangin Kab. Sidoarjo

Phone : 031-99708836, Fax : 031-9970886

E-mail : adhitamaglobalmandiri@gmail.com

Website : adhitama-global-mandiri.co

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Ketua STIE Malangkuçeçwara Malang
2. Ketua Program Studi
3. Dosen Pembimbing

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dalam penyelesaian skripsi ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada orang tua, keluarga UKMK Hindu ABM, UKM Kesenian, MICC, Ni Luh Septiani, Anita Triana, Renna Li'is Raaqi Nuurika, Rama Diella Wijono, Yongki Darmanata, Made Radikia Prasanta, sahabat-sahabat seangkatan 2018, dan juga Kating yang telah memberikan dukungan yang kuat dan tiada henti baik dalam doa maupun usaha. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada Bapak Irawan Budi Prasetyo SE, MM. yang telah banyak membantu dalam membimbing, memotivasi, dan memberikan sarana untuk penulis, tak lupa juga penulis ucapkan banyak terima kasih kepada PT. Adhitama Global Mandiri yang telah bersedia menjadi tempat untuk penelitian ini.

Singosari, 01 Februari 2022

Ayu Lestari

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul : Pengaruh faktor bahan baku, keuangan, tenaga kerja dan faktor perubahan terhadap keterlambatan suatu proyek (studi pada Gelanggang Prestasi Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya tahun 2020). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang paling dominan berpengaruh terhadap keterlambatan penyelesaian proyek Gelanggang Prestasi FIA Universitas Brawijaya tersebut. Metode Penelitian yang digunakan menggunakan pendekatan kuantitatif dengan penyebaran kuesioner dan wawancara langsung terhadap responden yang terdiri dari kontraktor mandor, konsultan dan pihak lain yang terlibat dalam proyek sebanyak 100 responden. Pengolahan data ini menggunakan *Software SmartPLS 3.0*. dengan model pengukuran (outer model) yang terdiri dari uji validitas dan uji reabilitas, serta model struktural (inner model) yang terdiri dari uji model dan uji hipotesis. Dari perhitungan tersebut didapatkan hasil faktor yang paling dominan berpengaruh terhadap keterlambatan penyelesaian proyek Gelanggang Prestasi FIA Universitas Brawijaya tersebut adalah faktor keuangan dengan nilai T Statistik sebesar 4,206 pada indikator K4 yaitu manajemen keuangan oleh kontraktor.

Kata Kunci: Proyek, Konstruksi, Financial Distress, Keterlambatan.

ABSTRACT

This research entitled : the Influence of the raw material, financial, labor and factors of changes to the delay of a project (study on the Arena Achievements of the Faculty of Administrative Science University of Brawijaya 2020). The purpose of this study was to determine the factors that most dominant influence on the delay in the completion of the project Arena Achievements FIA Universitas Brawijaya. Method of Research used quantitative approach with questionnaires and direct interview to the respondents which consists of a contractor's foreman, consultants and other parties involved in the project as much as 100 respondents. The processing of these data using the Software SmartPLS 3.0. with the measurement model (outer model), which consists of test validity and test reliability, as well as the structural model (inner model), which consists of the test model and test the hypothesis. From the calculation results obtained the most dominant influence to delay the completion of the project Arena Achievements FIA Universitas Brawijaya such is the financial factor with a value of T Statistics of 4,206 on the indicator K4 namely financial management by the contractor.

Keywords: Project, Construction, Financial Distress, Delay.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Mu penulis dapat menyajikan skripsi yang berjudul Pengaruh Faktor Bahan baku, Keuangan, Tenaga Kerja dan Faktor Perubahan terhadap Keterlambatan Penyelesaian Suatu Proyek dengan studi kasus Proyek Gelanggang Prestasi Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya tahun 2020.

Pokok – pokok bahasan yang disajikan meliputi: penjelasan secara rinci tentang keterlambatan, proyek konstruksi, faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek dan financial distress. Selain itu terdapat penjelasan secara rinci tentang metode penelitian dan hasil analisis pengaruh faktor bahan baku, keuangan, tenaga kerja dan faktor perubahan terhadap keterlambatan penyelesaian proyek Gelanggang Prestasi FIA UB tahun 2020.

Sangat disadari bahwa dengan kekurangan dan keterbatasan, meskipun telah mengerahkan segala kemampuan yang dimiliki, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyajian tulisan di skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran yang membangun agar tulisan ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Singosari, 01 Februari 2022

Penulis,
Ayu Lestari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITASBUKTI PENELITIAN	4
RIWAYAT HIDUP	6
UCAPAN TERIMA KASIH.....	7
ABSTRAK.....	8
ABSTRACT.....	9
KATA PENGANTAR	10
DAFTAR ISI.....	11
DAFTAR TABEL.....	13
DAFTAR GAMBAR.....	14
BAB 1	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. LATAR BELAKANG	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Tinjauan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Industri Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Keterlambatan Proyek konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Jenis-jenis Keterlambatan	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Faktor- faktor Penyebab Keterlambatan	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Penyebab Keterlambatan	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Dampak Keterlambatan	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Pertanggungjawaban Keterlambatan (Delay Responsibility)	Error! Bookmark not defined.
2.1.8 Pengertian Financial Distress.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.9 Dampak Kesulitan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.10 Komponen Biaya Proyek Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.11 Biaya Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.12 Estimasi Biaya Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.1.13 Pengendalian Biaya Proyek Konstruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.14 Mengatasi Keterlambatan	Error! Bookmark not defined.
2.2. Tinjauan Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.

2.3. Model Konseptual Penelitian	Error! Bookmark not defined.
2.4. Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 JENIS PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 POPULASI DAN SAMPEL	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Populasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.2. Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 VARIABEL, OPERASIONAL DAN PENGUKURAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Variabel Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.2. Pengukuran	Error! Bookmark not defined.
3.4 METODE PENGUMPULAN DATA.....	Error! Bookmark not defined.
3.5 METODE ANALISA DATA	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Model Pengukuran (Outer Model).....	Error! Bookmark not defined.
3.5.3 Model Struktural (Inner Model).....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2. Deskripsi Variabel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Variabel Independen	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Variabel Dependen.....	Error! Bookmark not defined.
4.3. Pengujian Model dan Pengujian Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Pengujian Model Penelitian dan Pengukuran	Error! Bookmark not defined.
4.4 Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Kontribusi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
5.4 Saran-Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	37
Tabel 2.1 Lanjutan	44
Tabel 4.1 Analisis Deskriptif Bahan Baku (Material)	58
Tabel 4.2 Analisis Deskriptif Keuangan (Financing)	59
Tabel 4.3 Analisis Deskriptif Tenaga Kerja (Man Power)	60
Tabel 4.4 Analisis Deskriptif Perubahan (ChangeOrder)	61
Tabel 4.5 Analisis Deskriptif Keterlambatan	62
Tabel 4.6 <i>Loading Factor</i>	64
Tabel 4.7 <i>Cross Loadings</i>	65
Tabel 4.8 <i>Reabilitas</i>	66
Tabel 4.9 <i>Peth Coefficient</i>	68
Tabel 4.10 <i>R-Square</i>	69
Tabel 4.11 Analisis Hipotesis	69
Tabel 4.12 Analisis Arah Hubungan	70
Tabel 4.13 Analisis Tingkat Pengaruh	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Konseptual Penelitian	45
Gambar 4.1 Outer Model	63
Gambar 4.2 Inner Model	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran-1 Kuesioner	93
Lampiran-2 Perhitungan SmartPLS 3.0	97