

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS,
PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN STRUKTUR AKTIVA
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar
di BEI periode 2017 - 2019)**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Persyaratan
Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi*



Disusun Oleh :

SITI NUR KHASANAH

K.2017.5.34403

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) MALANGKUÇEWARA
MALANG
2021**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS,
PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN STRUKTUR AKTIVA
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar
di BEI periode 2017 - 2019)**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Persyaratan
Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi*



Disusun Oleh :

SITI NUR KHASANAH

K.2017.5.34403

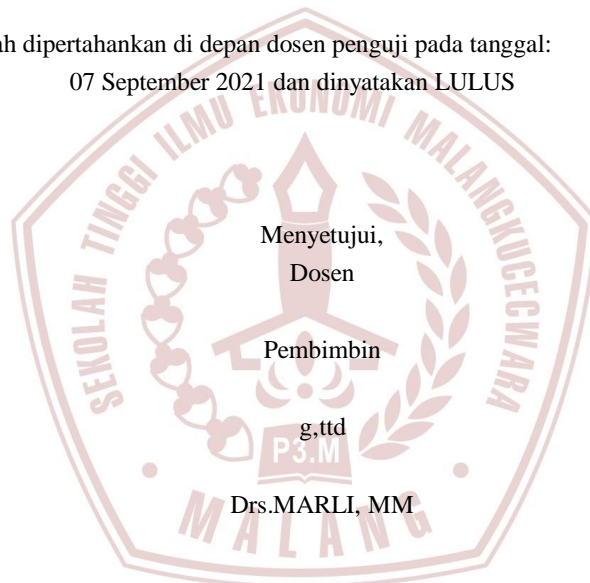
**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) MALANGKUÇEWARA
MALANG
2021**

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI

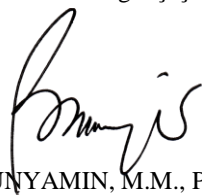
PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN
STRUKTUR AKTIVA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2017-2019)

Oleh:
SITI NUR KHASANAH
K.2017.5.34403

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal:
07 September 2021 dan dinyatakan LULUS



Mengetahui,
Ketua STIE Malangkuçewara,


Drs. BUNYAMIN, M.M., Ph.D

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 25 Agustus 2021



Siti Nur Khasanah
NPK: K.2017.5.34403

LEMBAR SURAT RISET

Perkumpulan Pengelola Pendidikan Malangkuçęwara (P3.M)



STIE MALANGKUÇĘWARA

d/h. ABM School of Economics



Terakreditasi "A", AKUNTANSI, 3233/SK.BAN-PT/Akred/SXII/2018
Terakreditasi "A", MANAJEMEN, 2812/SK.BAN-PT/Akred/SIX/2018

SURAT KETERANGAN

Nomor: 0635.8/BAAK/VIII/2021

Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Malangkuçęwara Malang menerangkan bahwa:

Nama : Siti Nur Khasanah
NPK : K.2017.5.34403
Jurusan : MANAJEMEN
Alamat : Dsn. Tambaksari rt 3/rw 1, jatisari, pakisajf

Adalah mahasiswa STIE Malangkuçęwara yang telah mengadakan riset dengan data diambil dari website Bursa Efek Indonesia untuk menyelesaikan tugas akhir dengan judul:

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PENJUALAN, STRUKTUR AKTIVA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STRUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2017-2019)

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

23 AGUSTUS 2020

Ketua Jurusan Manajemen



Dra. Lindananty, MM.

NIK. 202.710.194

UCAPAN TERIMA KASIH

Sujud syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran dalam berbagai urusan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas. Terima kasih pula penulis ucapkan kepada Bapak dan Ibu tercinta yaitu Bapak Ngationo dan Ibu Chabibah yang telah berjuang semaksimal mungkin dengan merelakan waktu, tenaga, pikiran, dan kebahagiaannya demi tercapainya masa depan anak-anaknya lebih baik lagi. Terima kasih telah meluangkan segenap waktu untuk mengasuh, mendidik, membimbing, dan mengiringi perjalanan hidup penulis dengan doa yang tak pernah henti untuk menggapai cita-citanya.

Tidak lupa penulis sampaikan banyak-banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Bunyamin, MM, Ph.D selaku Ketua STIE Malangkuçeçwara
2. Ibu Dra. Lindananty, MM. selaku Ketua Program Divisi Manajemen.
3. Bapak Drs. Marli, M.M selaku Dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, kesempatan, pikiran, dan tenaga. Serta mengajarkan banyak hal terkait penelitian maupun diluar penelitian yang sangat berharga bagi penulis, serta sangat sabar dalam membimbing penulis menyelesaikan penelitian.
4. Bapak Tachjudin, M.M selaku dosen wali yang telah banyak memberi masukan, saran, dan nasehat sehingga penulis dapat terus termotivasi untuk menyelesaikan studinya.
5. Seluruh dosen pengajar STIE Malangkuçeçwara yang telah memberikan segala ilmu dan pengalamannya sehingga penulis tidak hanya mengetahui secara akademik namun juga secara praktik.
6. Seluruh staf karyawan STIE Malangkuçeçwara yang telah turut membantu penulis menyelesaikan studi di STIE Malangkuçeçwara dan penelitian ini.
7. Teman-teman pengurus UKM Kerohanian Islam periode 2018/2020 yang telah berjuang bersama dalam organisasi serta teman-teman UKM Kerohanian Islam yang telah memberikan banyak pengalaman diluar kegiatan perkuliahan.
8. Sahabat terbaik Vena, Maya, Emil, Siska, Winny dan Oliv yang selalu menghibur, memberikan motivasi dan menjadi tempat *sharing* selama masa kuliah.

9. Teman-teman kelas E 2017, yang telah menjadi partner dalam mengarungi kegiatan perkuliahan dan diluar perkuliahan sehingga penulis merasa memiliki keluarga di dalam kampus.
10. Teman seperjuangan satu bimbingan Elfira, terima kasih atas saling dukungan dan kerja samanya agar dapat menyelesaikan studi ini bersama-sama.
11. Tidak lupa, untuk diri sendiri. Terima kasih sudah berjuang sejauh ini. Terima kasih untuk tidak pernah lelah mengatakan “mari kita coba lagi” ketika kegagalan menghampiri. Terima kasih untuk tidak pernah menyerah dalam menghadapi kesalahan-kesalahan yang dibuat selama ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu di dalam penulisan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak-banyak terima kasih.

Semoga amal baik, motivasi, dan dukungan yang diberikan kepada penulis dicatat oleh Allah SWT sebagai amal ibadah dan menjadi tabungan di akhirat kelak. Sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih.

Malang, 25 Agustus 2021

Penulis,

Siti Nur Khasanah

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, profitabilitas, pertumbuhan penjualan dan struktur aktiva terhadap nilai perusahaan yang pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2017-2020. Sampel dalam penelitian ini didapatkan dari metode *purposive sampling*. Yang menjadi sampel dalam penelitian ini adalah laporan keuangan tahunan perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2017-2019.

Penelitian ini adalah jenis kuantitatif non kasus karena termasuk penelitian yang menuntut penggunaan angka untuk pengumpulan data, penafsiran dan serta penampilan dari hasilnya, maka penelitian ini menggunakan software SPSS untuk mengolah data tersebut.

Variabel dependen dari penelitian ini adalah struktur modal, profitabilitas, pertumbuhan penjualan dan struktur aktiva, sedangkan variabel independennya adalah nilai perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, pertumbuhan penjualan berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur aktiva berpengaruh negative dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan yang diuji menggunakan uji t. Dan secara parsial struktur modal, profitabilitas, pertumbuhan penjualan dan struktur aktiva berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of capital structure, profitability, sales growth and asset structure on firm value in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2020 period. The sample in this study was obtained from the purposive sampling method. The sample in this study is the annual financial statements of property and real estate companies listed on the IDX for the 2017-2019 period.

This research is a non-case quantitative type because it includes research that requires the use of numbers for data collection, interpretation and appearance of the results, so this study uses SPSS software to process the data.

The dependent variable of this research is capital structure, profitability, sales growth and asset structure, while the independent variable is firm value. The results of this study indicate that capital structure and profitability have a positive and significant effect on firm value, sales growth has a positive and insignificant effect on firm value, asset structure has a negative and insignificant effect on firm value tested using the t test. And partially capital structure, profitability, sales growth and asset structure have a positive and significant effect on firm value.

Keywords: Capital Structure, Profitability, Sales Growth, Asset Structure, Firm Value

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan penulis dalam pengerjaan skripsi ini. Sholawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi suri tauladan yang baik dalam mencari ilmu. Kepada Bapak Ngationo dan Ibu Chabibah selaku orang tua penulis yang doanya tidak pernah putus serta dukungan moril dan materil kepada penulis selama pengerjaan skripsi ini. Serta dukungan dan doa-doa yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang diberi judul : **“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2019)”**

Didalam tulisan ini, disajikan pokok-pokok bahasan yang meliputi : Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva dan Nilai Perusahaan.

Penulis sangat menyadari bahwa setiap kesalahan dan kekurangan hadir dari diri sendiri. Meskipun sudah mengerahkan semua kemampuan dan berusaha untuk lebih teliti, tetapi penulis menyadari masih banyak kekurangan yang terdapat dalam tulisan ini. Untuk itu penulis sangat mengharapkan saran yang dapat membangun agar tulisan ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Malang, 25 Agustus 2021

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
LEMBAR SURAT RISET.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Profitabilitas.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Pertumbuhan Penjualan	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Struktur Aktiva.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Nilai Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Lidya Nafitri Ayu Herawati	Error! Bookmark not defined.

2.2.2	Nanang Ari Utomo dan Nisa Novia Avien Christy	Error! Bookmark not defined.
2.2.3	Diana Permatasari dan Devi Farah Azizah	Error! Bookmark not defined.
2.2.4	Made Yunitri Deviani dan Luh Komang Sudjarni	Error! Bookmark not defined.
2.2.5	Zahra Ramdhonah et. Al.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.6	Satria Purnama dan Riri Mayliza	Error! Bookmark not defined.
2.3	Model Konseptual Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2.4	Pengembangan Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....		Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Populasi Dan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.3	Variabel, Operasionalisasi, dan Pengukuran	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Variabel Dependen	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Variabel Independen.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Metode Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Uji Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
3.5.3	Uji Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
3.5.4	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB IV.....		Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		Error! Bookmark not defined.
4.1	Gambaran Umum Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pengujian Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
4.3.3	Uji Autokorelasi	Error! Bookmark not defined.
4.3.4	Uji Heterokedastisitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.4	Analisis Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
4.5	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.5.1	Uji T (Parsial).....	Error! Bookmark not defined.

4.5.2	Uji F (Simultan)	Error! Bookmark not defined.
4.5.3	Uji Koefisien Determinasi (R2)	Error! Bookmark not defined.
4.6	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.6.1	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan....	Error! Bookmark not defined.
4.6.2	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
4.6.3	Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.4	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
4.6.5	Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan dan Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Kontribusi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
5.3	Batasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
5.4	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1 Kriteria Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Kriteria Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Data Sample.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Hasil Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Hasil Uji Heterokedastisitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.8 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.9 Hasil Uji T	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.10 Hasil Uji F	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.11 Hasil Uji R Square	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Konseptual	28
--------------------------------------	----