

PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN  
PENDANAAN, KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KINERJA  
KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur *Property dan Real Estate*  
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana*  
*Ekonomi*



OLEH :

NAMA : MAXIANUS FENI LARAN

NPK : A.2015.1.33200

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE) MALANGKUCECWA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

MALANG

2021

LEMBARAN PENGESAHAN

PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN,  
KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2015-2018)

Oleh:  
MAXIANUS FENI LARAN  
A.2015.1.33200

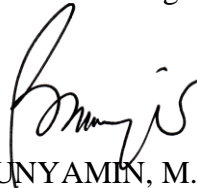
Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal:  
03 September 2021 dan dinyatakan LULUS

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing,

Ttd

Drs.NANANG PURWANTO, Ak., MM., MSA. CA

Mengetahui,  
Ketua STIE Malangkuçeçwara,



Drs.BUNYAMIN, M.M., Ph.,D

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, .....



NPK: A-2015-1-33200



## SURAT KETERANGAN

Nomor. 0869.1/BAAK/X/2021

Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) Malangkuçewara Malang menerangkan bahwa:

Nama : MAXIANUS FENI LARAN  
NPK : A.2015.1.33200  
Program Studi : Akuntansi  
Alamat : Jl. Terusan Candi Waringin No. 2  
No HP : 081556651883  
E-mail : Femmylaran@gmail.com

Adalah mahasiswa STIE Malangkuçewara yang telah mengadakan riset dengan data diambil dari: [www.idnfinancial.com](http://www.idnfinancial.com)

Data digunakan untuk menyelesaikan skripsi dengan judul:

“PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018)”

Dosen pembimbing: **Drs. NANANG PURWANTO, Ak., MM., MSA., CA**

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Malang, 19 Oktober 2021  
Ketua Program Studi Akuntansi

Dra. Rr. Widanarni Pudjiastuti, Ak., M.Si.  
NPK: 202.710.246

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh keputusan investasi (PER), Keputusan Pendanaan (DER), Kebijakan Deviden (DPR), dan Kinerja Keuangan (ROA) secara parsial dan simultan berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018. Periode yang digunakan dalam penelitian ini adalah 4 tahun yaitu mulai tahun 2015-2018.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015- 2018. Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling untuk pengambilan sampel. Berdasarkan kriteria yang telah ditentukan, jumlah sampel yang terkumpul sebanyak 21 perusahaan. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik dan untuk uji hipotesis menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keputusan investasi (PER) berpengaruh signifikan secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan, keputusan pendanaan (DER) berpengaruh signifikan secara simultan terhadap nilai perusahaan, kebijakan deviden (DPR) berpengaruh signifikan secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan dan kinerja keuangan (ROA) berpengaruh signifikan secara simultan terhadap nilai perusahaan. Secara bersama-sama atau simultan keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan deviden dan kinerja keuangan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan pengaruh sebesar 17,3%.

**Kata Kunci:** keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan deviden, kinerja keuangan, nilai perusahaan.

## ABSTRACT

The purpose of this study aims to determine the effect of investment decisions (PER), Funding Decisions (DER), Dividend Policy (DPR), and Financial Performance (ROA) partially and simultaneously affect Firm Value in Manufacturing Companies on the Indonesia Stock Exchange 2015-2018 Period. . The period used in this study is 4 years, starting from 2015-2018.

The population used in this study are manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2015-2018 period. This study uses a purposive sampling method for sampling. Based on predetermined criteria, the number of samples collected was 21 companies. Analysis of the data used in this study is the classical assumption test and to test the hypothesis using multiple regression analysis.

The results of this study indicate that investment decisions (PER) have a significant partial and simultaneous effect on firm value, funding decisions (DER) have a simultaneous significant effect on firm value, dividend policy (DPR) has a significant partial and simultaneous effect on firm value and financial performance. (ROA) simultaneously significant effect on firm value. Together or simultaneously investment decisions, funding decisions, dividend policies and financial performance have a significant effect on firm value with an effect of 17.3%.

**Keywords:** investment decisions, funding decisions, dividend policy, financial performance, firm value.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpah rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Deviden dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018” dengan baik. Penulis menyadari bahwa terdapat banyak pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini baik. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Drs. Bunyamin, M.M., Ph.D selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Malang Kucecwara.
2. Bapak Drs. Nanang Purwanto, Ak., MM., MSA., CA selaku dosen pembimbing yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Evi Maria, Ak., MSi, CA selaku Dosen Wali yang selalu memberikan motivasi dan masukan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ayahhanda Romanus Bau Berek dan Ibunda Petronela Rafu dan semua keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan memberi dukungan sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Teman dekat Veni Oba, Rut Leto dan adik (Valdo, Ronal, Yuven) dan semua kerabat yang telah membantu dan memberi motivasi bagi penulis.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan yang terdapat dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima kritikan dan saran guna menyempurnakan penulisan ini.

Malang, 04 September 2021

Penulis

Maxianus Feni Laran

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	I
DAFTAR ISI.....	Ii
DAFTAR TABEL.....	Iii
DAFTAR GAMBAR.....	Iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.3 Rumusan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Landasan Teori .....	4
2.1.1 Teori Signal ( <i>Signalling Theory</i> ).....	5
2.1.2 Teori Pecking Order ( <i>pecking order theory</i> ).....	6
2.1.3 <i>Theory Bird-in-the Hand</i> .....	6
2.2 Kajian Teori.....	7
2.2.1 Nilai Perusahaan.....	7
2.2.2 Keputusan Investasi .....	8
2.2.3 Keputusan Pendanaan .....	9
2.2.4 Kebijakan Dividen.....	10
2.2.5 Kinerja Keuangan.....	10
2.3 Penelitian Terdahulu .....	11
2.4 Kerangka Konseptual .....	12
2.5 Hipotesis penelitian.....	12
BAB III METODE PENELITIAN.....	13
3.1 Jenis penelitian .....	13
3.2 Populasi dan Sampel.....	14
3.2.1 Populasi .....	14
3.3.2 Sampel .....	15



3.3	Jenis dan Sumber Data.....	16
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	17
3.5	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	18
3.5.1	Variabel Penelitian.....	18
3.5.2	Definisi Operasional.....	19
3.5.2.1	Nilai Perusahaan.....	19
3.5.2.2	Keputusan Investasi.....	20
3.5.2.3	Keputusan Pendanaan.....	21
3.5.2.4	Kebijakan Deviden.....	22
3.5.2.5	Kinerja Keuangan.....	22
3.6	Metode Analisis Data .....	23
3.6.1	Statistik Deskripti.....	23
3.6.2	Uji Asusmsi Klasik.....	24
3.6.2.1	Uji Normalitas .....	24
3.6.3.2	Uji Multikolinieritas.....	25
3.6.3.3	Uji Heterokedastisitas .....	26
3.6.3.4	Uji AutoKorelasi .....	27
3.6.3.5	Uji Kebaikan Model .....	27
3.7	Uji Hipotesis.....	28
3.7.1	Pengujiann Hipotesis Secara Parsial (Uji <i>t</i> ).....	28
3.7.1	Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji <i>F</i> ).....	29
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>30</b>
4.1	Hasil Penelitian .....	30
4.1.1	Deskripsi Data.....	31
4.1.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	32
4.1.2.1	Keputusan Investasi	32
4.1.2.2	keputusan pendanaan.....	33
4.1.2.3	Kebijakan Deviden.....	34
4.1.2.4	Kinerja Keuangan .....	35
4.1.2.5	Nilai Perusahaan .....	35
4.1.3	Uji Asumsi Klasik.....	36

4.1.3.1 Uji Normalitas.....	36
4.1.3.2 Uji Multikolonieritas.....	37
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	38
4.1.3.4 Uji Autokorelasi.....	39
4.1.3.5 Uji Kebaikan Model.....	39
4.1.3.5.1 Analisis Linear Berganda .....	40
4.1.3.5.2 Analisis Koefisien Korelasi .....	40
4.1.3.6 Koefisien Determinasi.....	41
4.1.6 Uji Hipotesis.....	42
4.1.6.1 Pengujian Hipotesis ( Uji-t).....	42
4.1.6.2 Pengujian Hipotesis (Uji-f).....	53
4.2 Pembahasan.....	43
4.2.1 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan.....	43
4.2.2 Pengaruh Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan...	44
4.2.3 Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan.....	45
4.2.4 Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan .....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	46
5.1 Kesimpulan.....	47
5.2 Saran.....	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel	1.1	Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel	3.1	Populasi penelitian perusahaan Manufaktur Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018.....	30
Tabel	3.2	Kriteria penentuan sampel penelitian.....	33
Tabel	3.3	Daftar Sampel Penelitian.....	34
Tabel	3.4	Operasionalisasi Variabel.....	63
Tabel	4.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	80
Tabel	4.2	Uji Normalitas.....	81
Tabel	4.3	Uji Multikolonieritas.....	83
Tabel	4.4	Uji Heteroskedastisitas.....	84
Tabel	4.5	Uji Autokorelasi.....	85
Tabel	4.6	Analisis Regresi Linear Berganda.....	86
Tabel	4.7	Analisis Koefisien Korelasi.....	87
Tabel	4.7	Analisis Koefisien Determinasi .....	88
Tabel	4.8	Uji t.....	89
Tabel	4.9	Uji f .....	90