

ABSTRAK

Nilai perusahaan yang tinggi menjadi keinginan para pemilik perusahaan, sebab dengan nilai yang tinggi menunjukkan kemakmuran pemegang saham juga tinggi. Persaingan dalam industri manufaktur membuat setiap perusahaan manufaktur semakin meningkatkan kinerja agar tujuannya dapat tetap tercapai. . Profitabilitas yang tinggi mencerminkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan yang tinggi bagi pemegang saham. Semakin besar keuntungan yang diperoleh semakin besar pula kemampuan perusahaan untuk membayarkan dividennya, dan hal ini berdampak pada kenaikan nilai perusahaan. Dengan rasio profitabilitas yang tinggi yang dimiliki sebuah perusahaan akan menarik minat investor untuk menanamkan modalnya di perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengaruh struktur modal, terhadap nilai perusahaan dengan Profitabilitas sebagai variable Intervening studi perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2015 – 2017. Variabel independen yang digunakan adalah struktur modal. Variabel dependen yang digunakan adalah nilai perusahaan, serta Variabel Intervening yang digunakan adalah profitabilitas. Populasi penelitian ini adalah perusahaan Properti dan Real Estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2015 – 2017. Metode penentuan sampel dengan metode purposive sampling, dengan beberapa kriteria yang telah ditentukan maka jumlah sampel adalah sebanyak 32 perusahaan Properti dan Real Estate.

Teknis analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisa Jalur . Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal (DER) berpengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan (PBV), profitabilitas (ROA) berpengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan (PBV), Struktur Modal (DER) berpengaruh positif dan signifikan pada Profitabilitas (PBV).

Keywords: Struktur Modal, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

High corporate value is the desire of the owners of the company, because with high value shows the prosperity of shareholders is also high. Competition in the manufacturing industry makes each manufacturing company increasingly improve its performance so that its goals can still be achieved. . High profitability reflects the company's ability to generate high profits for shareholders. The greater the profits obtained, the greater the company's ability to pay dividends, and this has an impact on increasing the value of the company. With a high profitability ratio owned by a company, it will attract investors to invest in the company.

The purpose of this study is to determine the effect of capital structure, on firm value with Profitability as an Intervening variable in the study of Property and Real Estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the period 2015 - 2017. The independent variable used is the capital structure. The dependent variable used is company value, and the Intervening variable used is profitability. The population of this research is the Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015 - 2017. The method of determining the sample by purposive sampling method, with several predetermined criteria, the number of samples is 32 Property and Real Estate companies.

The technical data analysis used in this study is Path Analysis. The results of this study indicate that the capital structure (DER) has a positive and significant effect on firm value (PBV), profitability (ROA) has a positive and significant effect on firm value (PBV), Capital Structure (DER) has a positive and significant effect on Profitability (PBV).

Keywords: Capital Structure, Profitability, Company Value.