

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING
(Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar
di BEI pada Tahun 2016-2018)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan

dalam Memperoleh Gelar

Sarjana Manajemen



Disusun oleh :

MARIA WINDA LESTARI

Nomor Pokok : K.2016.1.33868
Jurusan : Manajemen Keuangan
Program Studi : Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)
MALANGKUCERWARA PROGRAM STUDI MANAJEMEN
MALANG
2020**

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING
(Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar
di BEI pada Tahun 2016-2018)**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen*



Oleh :

Maria Winda Lestari

K.2016.1.33868

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI (STIE)
MALANGKUCĒWARA
PROGRAM STUDI MANAJEMEN KEUANGAN
MALANG
2020

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH STRUKTUR MODAL LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI PADA TAHUN 2016-2018)

Oleh :

MARIA WINDA LESTARI

K.2016.1.33868

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal
14 Februari 2020 dan dinyatakan LULUS

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

RINA IRAWATI, SE, MM



Mengetahui,

Ketua STIE Malangkepuwara

Drs. BUNYAMIN, M.M., Ph.D
NIK 202.710.182

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU nomor 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 2 Februari 2020

Mahasiswa,



Maria,

NPK: K.2016.1.33868



SURAT KETERANGAN RISET
Nomor: 0128-5/BAAK/II/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dra. Lindananty, M.M
Jabatan : Kaprodi Manajemen
NIK : 202.710.194

Menerangkan bahwa mahasiswa berikut ini:

Nama : Maria Winda Lestari
NPK : K.2016.1.33868
Program Studi : Manajemen
Mahasiswa : STIE Malangkuçęwara Malang

Telah melakukan pengumpulan data dari Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id) sebagai data skripsi dengan judul "Analisis Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Intervening (Studi pad Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2018" dengan dosen pembimbing Rina Irawati, S.E., M.M.

Surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sesuai dengan keperluan.

Malang, 03 Februari 2020,
Kaprodi Manajemen

Dra. Lindananty, M.M.
NIK. 202.710.194

Ucapan Terima Kasih

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ketua STIE Malangkuçeçwara
2. Ketua Program Studi Manajemen
3. Dosen Pembimbing
4. Dosen Penguji
5. Pimpinan perusahaan tempat penelitian dilakukan

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan Rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Terutama terhadap keluarga, rekan-rekan penulis dan semua pihak yang telah banyak memberikan bantuan untuk ikut berperan serta dalam memperlancar penelitian dan penulisan skripsi ini.

1. *Special thanks to my family*, Mama, Cristina, dan Gratia yang tidak pernah jenuh memberikan motivasi dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. *My sweet heart*, Nathanael yang selama ini mendukung, mengingatkan, mendorong dan memberikan motivasi agar terselesainya skripsi ini. *Special Anniversary for my life*, 14 Februari 2020 merupakan kado *valentine's day* terbaik dan semoga menjadi titik awal saya untuk mencapai kesuksesan. Aminn...
3. Sahabat-sahabatku : Aini, Ruiza, Yulianda dan Dike. Terimakasih banget udah mau menghabiskan 3,5 tahun bersama, segala kegilaan, pengalaman takkan terlupakan.
4. Teman-teman kelas Manajemen B'16 yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang mendukung saya sampai detik-detik menjelang sidang skripsi.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa dapat memberikan balasan kebaikan bagi kalian yang telah membantu dan mendoakan saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih dan maaf apabila ada kesalahan yang saya lakukan dan merepotkan selama ini. Semoga kita semua menjadi orang sukses.

Malang, 3 Februari 2020

Penulis,
Maria Winda Lestari

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal, likuiditas, ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel *intervening* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini bertujuan mendapatkan bukti empiris pengaruh dari variabel independen yang terdiri dari struktur modal, likuiditas, ukuran perusahaan dan profitabilitas terhadap variabel dependen nilai perusahaan. Jenis penelitian ini korerasional karena untuk menguji pengaruh suatu variabel yang timbul secara simetris tanpa memperhatikan satu variabel lainnya. Populasi dalam penelitian ini adalah 54 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia pada periode 2016-2018. Jumlah sampel yang diperoleh 12 perusahaan dengan menggunakan metode *purpose sampling*, sehingga data penelitian yang dianalisis berjumlah 36 data. Teknik analisis data yang digunakan analisis regresi linier berganda dan analisis path (jalur). Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel struktur modal, ukuran perusahaan dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan sedangkan variabel likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hasil penelitian menggunakan analisis jalur didapatkan pengaruh tidak langsung bahwa variabel yang dominan struktur modal ($\beta = 0,261$) dengan nilai pengaruh yang paling besar yaitu 0,184. Sedangkan untuk pengaruh langsung struktur modal merupakan jalur terbaik karena mempunyai nilai beta sebesar 0,307.

Kata kunci: Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan, Profitabilitas, dan Analisis Jalur.

ABSTRACT

The research aims to test the influence of capital structure, liquidity, company size against the value of the company with profitability as a variable of intervention in property companies and Real Estate on the Indonesia stock Exchange. The study aimed at the empirical evidence of variable influence Independent of the lacte of capital structure, liquidity, corporate size and profitability of the corporate value subscription variable. This research is correlational because it tests the influence of a variable that arises symmetrically without regard to one other variable. The population in this study was 54 property and real estate company on the Indonesia Stock Exchange in the period 2016-2018. The number of samples obtained by 12 companies with the aim of using sampling method, so that the analyzed research data amounted to 36 data. Data analysis techniques used multiple linear regression analyses and path analysis (pathways). Products ' research results that a partial variable in capital structure, company size and profitability significantly affect the value of the company while liquidity variables have no significant effect on the stocks. The results of the study using the path analysis obtained indirect influence that the dominant variables capital structure ($\beta = 0,261$) with the greatest influence value of 0,184. As for the direct influence is examined the best liquid capital of the line because it has a beta value of 0,307.

Keywords: capital structure, company size, company value, profitability, and path analysis.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas limpahan rahmat dan hikmat akal budi-Mu penulis dapat menyajikan skripsi yang berjudul : Analisis Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Intervening (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI pada Tahun 2016-2018).

Di dalam tulisan ini, disajikan pokok-pokok bahasan yang meliputi : analisis pengaruh struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan; pengaruh langsung struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas; pengaruh langsung profitabilitas terhadap nilai perusahaan; dan analisis jalur (*path analysis*). Sangat disadari bahwa dengan kekurangan dan keterbatasan yang penulis miliki, meskipun telah mengerahkan segala kemampuan untuk lebih teliti, tetapi penulis menyadari masih banyak kekurangtepatan dalam penyajian tulisan di skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran yang membangun agar tulisan ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Malang, 3 Februari 2020

Penulis,

Maria Winda Lestari

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan Orisinalitas	iii
Surat Keterangan Riset.....	iv
Lembar Riwayat Hidup	v
Ucapan Terima Kasih.....	vi
Abstrak	viii
Abstract.....	ix
Kata Pengantar	x
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Tinjauan Teori.....	5
2.1.1.1 Struktur Modal.....	5
2.1.1.2 Ukuran Perusahaan	8
2.1.1.3 Likuiditas	9
2.1.1.4 Nilai Perusahaan	11
2.1.1.5 Profitabilitas	12
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	13
2.3 Model Konseptual Penelitian.....	14
2.4 Pengembangan Hipotesis	15
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Jenis Penelitian.....	16
3.2 Populasi dan Sampel.....	16
3.3 Variabel.....	17

3.4 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.5 Metode Analisis	20
3.5.1 Statistik Deskriptif	20
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	20
3.5.2.1 Uji Normalitas.....	20
3.5.2.2 Uji Multikolinieritas.....	20
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	20
3.5.2.4 Uji Autokorelasi.....	21
3.5.3 Uji Hipotesis	21
3.5.3.1 Regresi Linier Berganda.....	21
3.5.3.2 Koefisien Determinasi.....	22
3.5.3.3 Uji F.....	22
3.5.3.4 Uji t Hitung.....	23
3.5.4 Path Analisis	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	29
4.2 Deskripsi Data Penelitian.....	30
4.3 Pengujian Asumsi Model	33
4.3.1 Uji Statistik Deskriptif	33
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	34
4.3.2.1 Uji Normalitas.....	35
4.3.2.2 Uji Multikolinearitas	35
4.3.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	36
4.3.2.4 Uji Autokorelasi	37
4.3.3 Analisis Linier Berganda.....	38
4.3.4 Uji Hipotesis	40
4.3.4.1 Uji Koefisien Determinasi.....	40
4.3.4.2 Uji t Parsial.....	40
4.3.4.3 Uji F Simultan.....	42
4.3.5 Analisis Path	43
4.4 Pembahasan.....	52
BAB V PENUTUP	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Kontribusi Penelitian	57
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	57
5.4 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
1	Penelitian Terdahulu	13
2	Kriteria Sampel	17
3	Perhitungan Koefisien Regresi	32
4	Uji Statistik Deskriptif	34
5	Uji Normalitas Model <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	35
6	Uji Multikolinieritas	36
7	Uji Autokolerasi	38
8	Uji Analisis Regresi Linear Berganda	38
9	Uji Koefisien Determinasi	40
10	Uji Statistik t Parsial	41
11	Uji F Simultan (ANOVA)	42
12	Hasil Uji Persamaan 1 (Z)	43
13	Hasil Uji Persamaan 2 (Y)	44
14	Hasil Uji Analisis Jalur Variabel Bebas terhadap Variabel Antara	47
15	Hasil Uji Analisis Jalur Variabel Bebas terhadap Variabel Terikat	47
16	Pengaruh Variabel Bebas terhadap Variabel Terikat	50

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
1	Model Konseptual Penelitian	14
2	Diagram Jalur	28
3	Grafik <i>Scatterplot</i>	37
4	Model Analisis Path	46
5	Hasil dari Analisis Path	48

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1	Lampiran-1 Bukti Bimbingan Bab 1-3	61
2	Lampiran-2 Bukti Bimbingan Bab 4-5	63
3	Lampiran-3 Hasil Perhitungan SPSS	65
4	Lampiran-4 Data Keuangan Analisis Regresi 2016-2018	69